

速報!

お支払い例
 ●頭金 0円 ●2,680万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
71,670円/月(ボーナス増払いなし)



パレ千里

(税込)
2,680万円

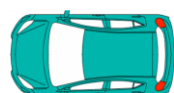


物件の詳細は
 QRコードから
 ご覧下さい。

- 所在 吹田市山田市場 11-13
- 交通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 **72.29㎡**
- バルコニー 南向 **10.30㎡**
- 建築年月 1999 年(平成 11 年) 2 月
- 管理費等 37,170 円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

現況空室(リフォーム中) ~2026 年 1 月 14 日完了予定~

全室クロス張替え・洗面、トイレ CF 床材貼替
 襖貼替畳表替え・温水洗浄便座取替・枠廻り塗装工事
 洗面台、キッチン、浴室コーキング打ち替え・ハウスクリーニング



分譲駐車場付き住戸!
 全幅:1850mm
 全長:5000mm
 全高:1550mm
 重量:1900kg

- ◆JR【千里丘駅】まで徒歩 18 分!
- ◆全室**エアコン**設置可!
- ◆専有面積 **72.29㎡**!
- ◆南向き! 陽当たり良好!
- ◆エレベーター**各階停止**!
- ◆真下に住戸が無い為、
階下への音の心配はございません!



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 12 月 26 日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
 トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★専有面積 117.27㎡・2SLDK!



ユニーブル 高野台北

3,780万円

ペット飼育可(規約有り)

お支払い例

●頭金 0円 ●3,780万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
101,100円/月(ボーナス増払いなし)



QRコードから
 物件詳細をご確
 認いただけます

■リビングは広々約 **30.5帖**!

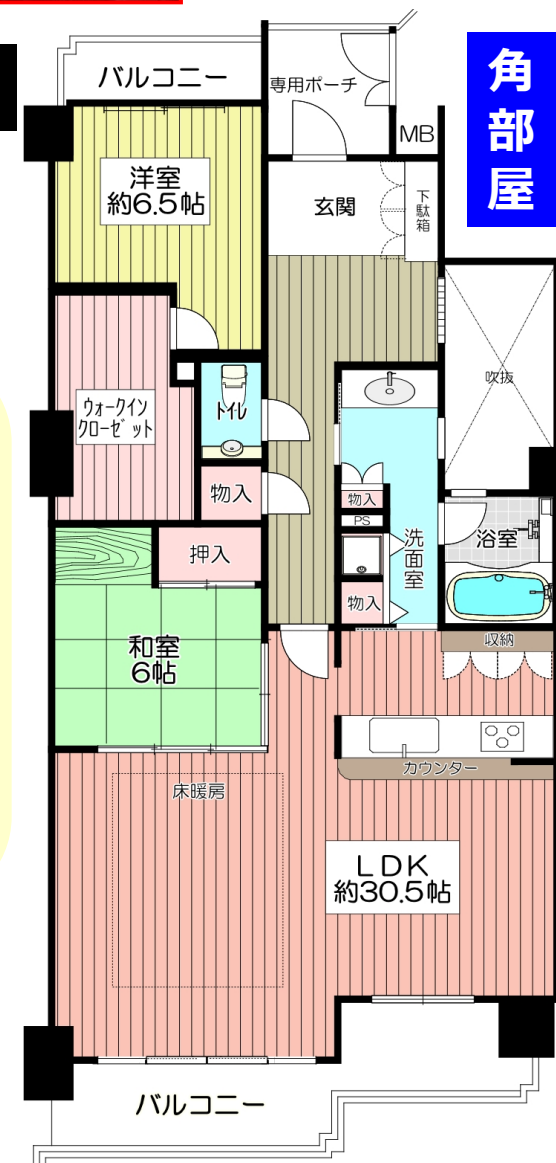
■最上階の為、**日当たり通風良好**!

■広々**ウォークインクローゼット**有り!

■**駐車場空き有り**!(13,000円/月)

■周辺は住宅街で**大変静かな環境**です

- 所在 吹田市山田西 2 丁目 13-5
- 交通 阪急千里線 山田駅徒歩 13 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 **117.27㎡**
- バルコニー 南向 **22.84㎡**
- 建築年月 2002 年(平成 14 年) 7 月
- 管理費等 34,460 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございました!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
 いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!