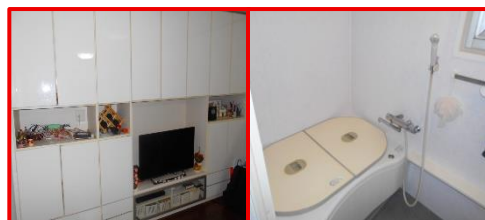


速報!



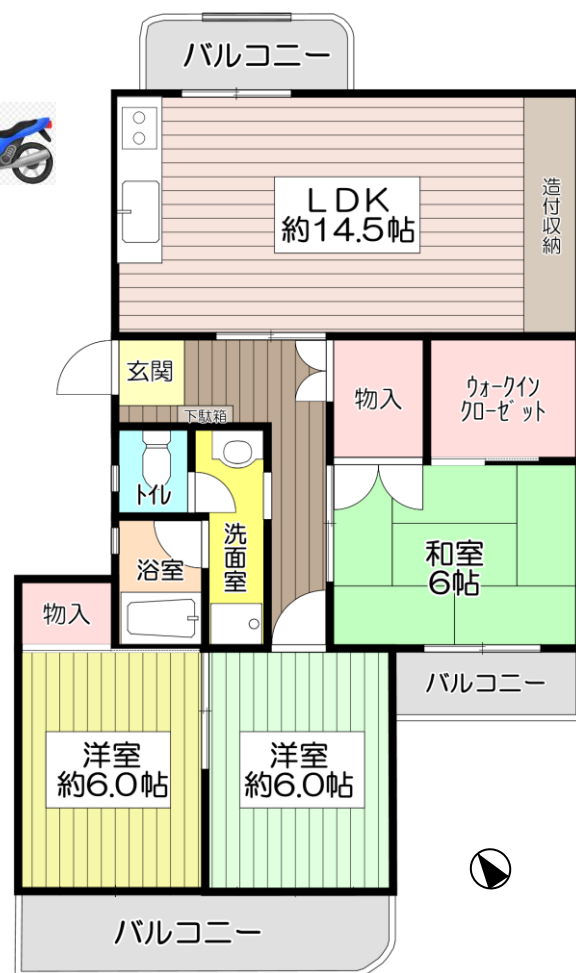
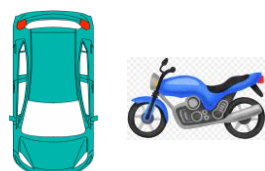
山田西 B 団地

1,280 万円

★室内美麗! リフォーム履歴有り★

- 【2015 年 6 月】◆キッチンコンロ・食洗器入替
- 【2007 年 10 月】◆ユニットバス取替 ◆給湯器取替
- ◆フローリング(LDK 洋室 2 室・廊下)
- 【2003 年 4 月】◆洗面台入替
- 【2002 年 4 月】◆システムキッチン新調

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,280 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
34,230 円/月(ボーナス時払い増し)



- ★敷地内駐車場空有り(6,000 円/月)!
- ★全室にエアコン設置可能です!
- ★浴室・トイレに窓付!
- ★生活に大変便利な立地!
- 近隣に生活施設充実しています!

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約 210m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 280m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 270m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 320m

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 28 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅 バス 7 分
新小川停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 5 階部分
- 専有面積 73.76 m²
- バルコニー 南向 11.35 m²
- 建築年月 1979 年(S54 年)7 月
- 管理費等 10,920 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 2026 年(R8 年)2 月下旬



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 12 月 26 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

令和 7 年 12 月初旬完工済み!

速報!



千里山田 BC 団地

(税込)
1,998 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,998 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
53,500 円/月(ボーナス時払い増し)

◆リフォーム詳細◆

～システムキッチン新調・洗面化粧台新調・ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・全室クロス張替・下駄箱新調
全室フローリング(床材)貼替ダウンライト新設・ハウスクリーニング～

★エレベーター各階停止!

★ペット飼育可! (規約による制限有り)

★平面駐車場空有り! (10,000 円/月)

◆近隣商業施設充実◆

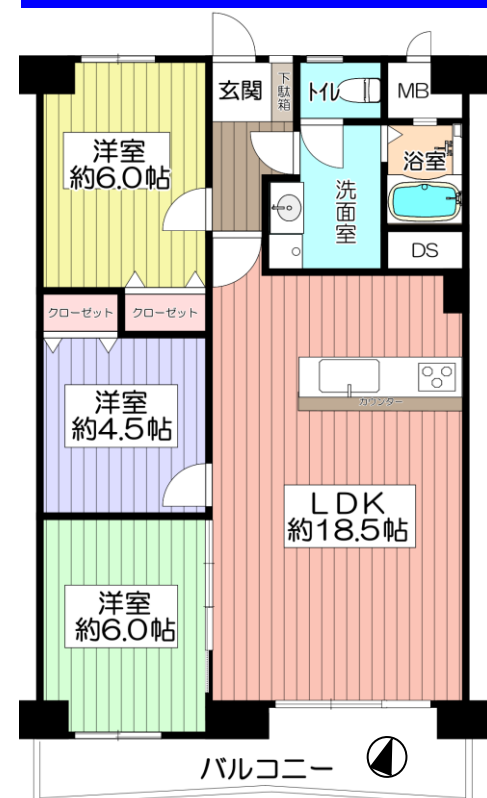
- 【山田西郵便局】 約 400m
- 【フードネットマーケット亥の子谷店】 約 550m
- 【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- 【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- 【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- 【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分 亥子谷徒歩 4 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建 2 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南向 6.98 m²
- 建築年月 S48 年(1973 年)8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引 渡 し 相談



物件の詳細は
QR コードから
ご覧下さい。

～リフォーム経過途中を
ご覧いただけます～



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!