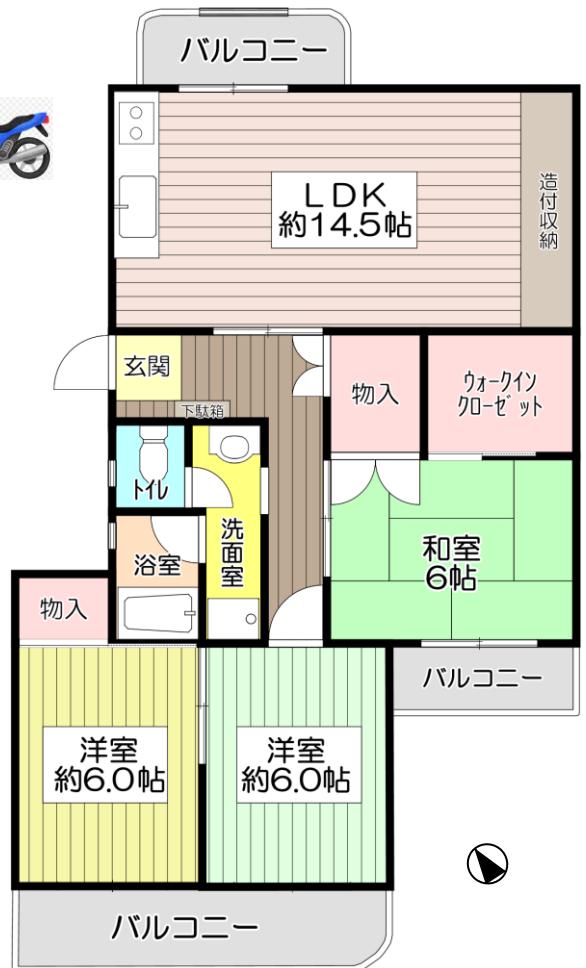


# 速報!

## ★室内美麗！リフォーム履歴有り★

【2015年 6月】◆キッチンコンロ・食洗器入替  
 【2007年 10月】◆ユニットバス取替 ◆給湯器取替  
 ◆フローリング(LDK 洋室2室・廊下)  
 【2003年 4月】◆洗面台入替  
 【2002年 4月】◆システムキッチン新調



★敷地内駐車場空有り(6,000円/月)！

★全室にエアコン設置可能です！

★浴室・トイレに窓付！

★生活に大変便利な立地！

近隣に生活施設充実しています！

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約 210m
- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 280m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 270m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 320m

●所 在 吹田市山田西1丁目28番  
 ●交 通 阪急千里線南千里駅 バス7分  
 新小川停 徒歩4分  
 ●構 造 鉄筋コンクリート造  
 5階建の5階部分  
 ●専有面積 73.76 m<sup>2</sup>  
 ●バルコニー 南西向 11.35 m<sup>2</sup>  
 ●建築年月 1979年(S54年)7月  
 ●管理費等 10,920円/月  
 ●管理形態 自主管理  
 ●引渡し 2026年(R8年)2月下旬



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年12月26日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およそその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売  
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
 トレック不動産販売 検索

トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 B 団地

# 1,280 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●1,280万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
 34,230円/月(ボーナス時払いなし)



## 千里山田 BC 団地

# 1,998 (税込) 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●1,998万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
 53,500円/月(ボーナス時払いなし)

～リフォーム経過途中を  
 ご内覧いただけます～



### ◆近隣商業施設充実◆

【山田西郵便局】

約 400m

【フードネットマーケット亥の子谷店】

約 550m

【キリン堂吹田亥子谷店】

約 500m

【スギ薬局吹田中央店】

約 450m

【ローソン五月ヶ丘東店】

約 600m

【セブンイレブン吹田山田西店】

約 630m

●所 在 吹田市山田西1丁目22番  
 ●交 通 阪急千里線南千里駅バス  
 7分 亥子谷停 徒歩4分  
 ●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 14階建2階部分  
 ●専有面積 71.42 m<sup>2</sup>  
 ●バルコニー 南西向 6.98 m<sup>2</sup>  
 ●建築年月 1973年(昭和48年)8月  
 ●管理費等 16,000円/月  
 ●管理形態 一部委託管理  
 ●引渡し 相談



物件の詳細は  
 QRコードから  
 ご覧下さい。

# 至急 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
 確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
 お客様にご来店とお問合わせを  
 いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
 トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！