

# 室内フルリフォーム！9月完工済み！



## ★リフォーム内容★

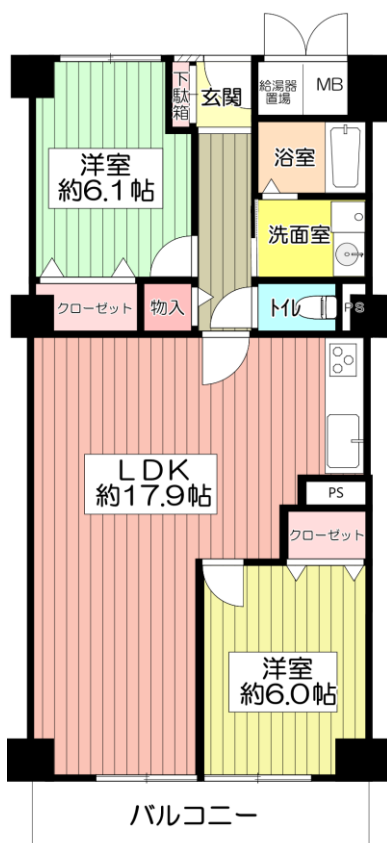
～システムキッチン新調(食洗器付)  
洗面化粧台新調・トイレ新調・CF貼替  
クロス全室張替・建具新調・木部塗装  
下駄箱新調・ハウスクリーニング～

## ルネ 千里丘

(税込)  
**1,980 万円**

### お支払い例

●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,000円/月(ボーナス払いなし)**



- ★エレベーター各階停止！
- ★専有面積 68.75 m<sup>2</sup>の **2LDK**！
- ★**南東向き**！日当たり良好！
- ★敷地内自走式駐車場空き有り！(7,500円/月)
- ★**ペット**飼育可能です！(規約による制限有り)
- ★毎日のお買物に大変**便利な立地**です！
- ★近隣に**買物施設充実**！

- 所 在 吹田市山田南 29-2
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅 徒歩 17 分
- 構 造 鉄筋鉄骨コンクリート造  
11 階建 8 階部分
- 専有面積 **68.75 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南向 6.60 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 7 月
- 管理費等 13,020 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

- ◆【イズミヤ千里丘店】 約 250m
- ◆【ファミリーマート山田南店】 約 250m
- ◆【生鮮スーパ-たこー】 約 350m
- ◆【フレッシュ/ザ・グランドセンター千里丘店】 約 600m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 12 月 21 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



(税込)  
**1,680 万円**

### お支払い例

●頭金0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**44,930円/月(ボーナス払いなし)**

- 所 在 摂津市昭和園 8-11
- 交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 10 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 専有面積 **60.50 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南向 6.13 m
- 建築年月 1973 年 (昭和 48 年) 10 月
- 管理費等 17,730 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

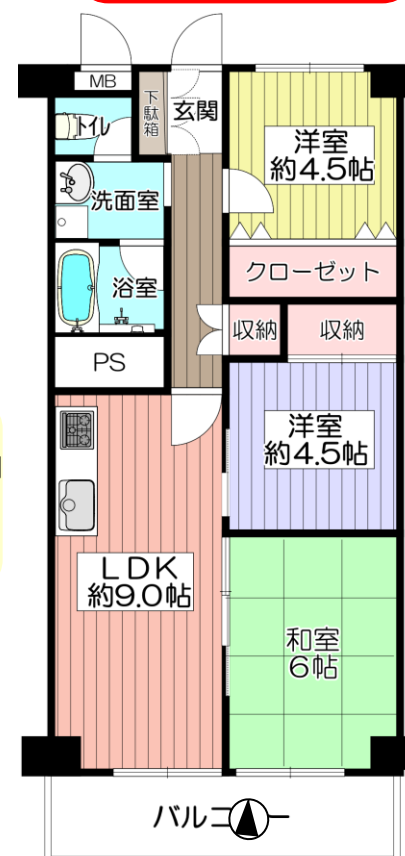
**JR 京都線【千里丘駅】まで徒歩 10 分！**

**専用収納倉庫付** ペット飼育可(規約による制限有り)

## ◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・ユニットバススタイル張替・畳新調  
クッションフロア貼替・クロス張替・コンセント新調・襖張替  
障子張替・建具ダイノックシート貼り・ハウスクリーニング etc～

- ◆**リフォーム済み物件**！
- ◆南向きの為、**陽当たり良好**！
- ◆専有面積 **60.50 m<sup>2</sup>の 3LDK**！
- ◆駅までは**フラットな道**のりです！



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様に**ご来店**とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!