

# 室内フルリフォーム！9月完工済み！

**速報！**

## ★リフォーム内容★

～システムキッチン新調(食洗器付)  
洗面化粧台新調・トイレ新調・CF貼替  
クロス全室張替・建具新調・木部塗装  
下駄箱新調・ハウスクリーニング～

ルネ  
千里丘

1,980 (税込)  
万円



お支払い例  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,000円/月(ボーナス払いなし)**



★エレベーター各階停止！  
★専有面積 68.75 m<sup>2</sup>の 2LDK !

★南東向き！日当たり良好！

★敷地内自走式駐車場空き有り！(7,500円/月)

★ペット飼育可能です！(規約による制限有り)

★毎日のお買物に大変便利な立地です！

近隣に買物施設充実！

●所 在 吹田市山田南 29-2  
●交 通 JR 東海道本線 千里丘駅 徒歩 17 分  
●構 造 鉄筋鉄骨コンクリート造  
11階建 8階部分  
●専有面積 68.75 m<sup>2</sup>  
●バルコニー 南東向 6.60 m<sup>2</sup>  
●建築年月 1975年(昭和50年)7月  
●管理費等 13,020円/月  
●管理形態 全部委託管理  
●引渡し 相談

◆【イズミヤ千里丘店】 約 250m  
◆【ファミリーマート山田南店】 約 250m  
◆【生鮮スバータ】 約 350m  
◆【フレッシュガーデンセンター千里丘店】 約 600m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年12月21日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およそその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！ トレック不動産販売 検索

トレックのホームページ

トレック不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**速報！**



1,680 (税込)  
万円



●所 在 摂津市昭和園 8-11  
●交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 10 分  
●構 造 鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分  
●専有面積 60.50 m<sup>2</sup>  
●バルコニー 南向 6.13 m<sup>2</sup>  
●建築年月 1973年(昭和48年)10月  
●管理費等 17,730円/月  
●管理形態 全部委託管理  
●引渡し 即時可  
●取引態様 仲介

●頭金0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**44,930円/月(ボーナス払いなし)**

JR 京都線[千里丘駅]まで徒歩 10 分！

専用収納倉庫付 ペット飼育可(規約による制限有り)

## ◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・ユニットバススタイル張替・畳新調  
クッションフロア貼替・クロス張替・コンセント新調・襖張替  
障子張替・建具ダイノックシート貼り・ハウスクリーニング etc～

◆リフォーム済み物件！

◆南向きの為、陽当り良好！

◆専有面積 60.50 m<sup>2</sup>の 3LDK !

◆駅まではフラットな道のりです！

千里丘  
ビューハイツ



**至急** 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合せを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！