

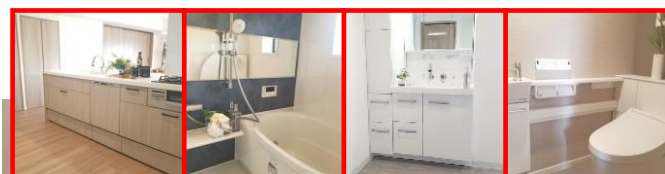
# 速報!

## ローレルコート 千里山田

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分  
新小川橋より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m<sup>2</sup> (30.15 坪)
- バルコニー 南向 23.77 m<sup>2</sup>
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和 7 年 (2025 年) 4 月

### New Renovation 2025 年 5 月完成!

■システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調  
■浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調■トイレ【温水暖房洗浄機付】新調  
■給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調  
■全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗面室・トイレ床 CF 張替■防水パン新調■洗濯水栓新調  
■ウォークインクローゼット新調■ガスコンセント新調■コンセント・スイッチプレート取替■ハウスクリーニング 等々



専有面積 **99.68 m<sup>2</sup>・3LDK**

**分譲駐車場付【屋内・平面】**  
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●3,280 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**87,710 円/月**(ボーナス期間なし)

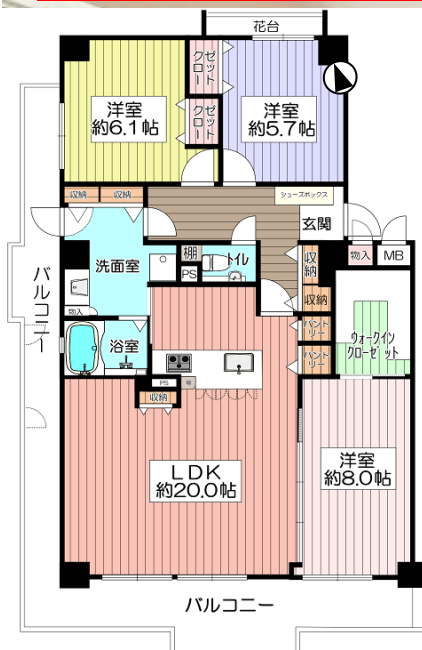
### ★南西角部屋!

★L 字型バルコニー**23.77 m<sup>2</sup>!**

★**収納充実**しています!

- ・約 4 帖の**ウォークインクローゼット**新設
- ・キッチン横には**パントリーを 2 カ所**新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設

**3,280 万円** (税込)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 12 月 21 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



# 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

# 速報!

分譲駐車場付き住戸!

全幅:1850mm  
全長:5000mm  
全高:2110mm  
重量:1900kg



- 所 在 吹田市山田市場 11-13
- 交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 85.10 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 18.72 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月
- 管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

**3,999 万円** (税込)

**お支払い例**

●頭金 0 円 ●3,999 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**107,000 円/月**(ボーナス期間なし)

## パレ 千里

### 4LDK

### 南西角部屋

### 令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み!

- ◆専有面積 **85.10 m<sup>2</sup>!**
- ◆3 面バルコニーの為、**通風良好!**
- ◆お風呂には**窓**が付いています!
- ◆全室**エアコン**設置可!
- ◆JR【**千里丘駅**】まで徒歩 18 分!

◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調

浴室新調(追焚き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調

フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替

ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc~



### 至急! 売物件求めています!

### トレック不動産販売には 確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様に**ご来店**と**お問い合わせ**を  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!