

速報

山田西 C住宅

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川駅徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建の6階部分
- 専有面積 99.74㎡
- バルコニー 南東向 18.68㎡
- 建築年月 昭和56年3月
- 管理費等 23,100円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認いただけます

3,180万円

★2019年2月改装済！
システムキッチン・ユニットバス
洗面化粧台・給湯器取替・トイレ取替
全室クロス張替・和室を洋室に変更
フローリング張替 (LDK・4洋室・廊下)
★天井裏収納10.6㎡

お支払い例
●頭金0円 ●3,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
85,040円/月(※-7300円)



- ★専有面積 99.74㎡!
- ★玄関にオートロック有ります!
- ★令和元年6月全サッシ交換!
- ★エレベーター各階停止!
- ★角部屋! ★『光庭』有り!
- ★LDK約19帖!
- ★買物生活大変便利です!

デイリーカーナートイズミヤ・
市役所山田出張所・郵便局・図書館・
内科・外科・眼科・耳鼻科・歯科
皮膚科が徒歩1分

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年12月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

千里山田 A団地



950万円

ペット飼育可(規約制限有り)

お支払い例
●頭金0円 ●950万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
25,410円/月(※-7300円)

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥子谷駅徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の1階部分
- 専有面積 67.68㎡
- バルコニー 南東向 9.27㎡
- 建築年月 昭和47年3月
- 管理費等 11,375円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★希少の1階です!
★ペット飼育可!(規約制限有り)
★平面駐車場空き有り!
(月額7,000円)
★とても静かで緑豊かです!

山田第三小学校(590m)
西山田中学校(1270m)
亥の子谷公園(380m)
亥の子谷バス停(400m)
山田西郵便局(300m)



QRコードから
物件の詳細をご覧ください



山田西 第2次住宅



1,540万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,540万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合
41,180円/月(※-7300円)

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
山田市民体育館前駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建3階部分
- 専有面積 75.07㎡(22.71坪)
- バルコニー 南東向 10.80㎡
- 建築年月 S56年(1981)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★専有面積 75.07㎡・3LDK!
★敷地内平面駐車場空有!
(7,000円~9,000/月)
★バルコニーからの眺望良好!
★買物・生活大変便利です!

デイリーカーナート山田店 約270m
山田西郵便局・山田出張所 約340m
西山田中学校 約240m
西山田小学校 約120m



トレック不動産販売で続々成約中です

至急! 売物件求めています!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます