



山田西
B団地

★室内美麗！全面リフォーム履歴有り！

- 【2024年12月】◆洗面化粧台取替
【2016年11月】◆システムキッチン取替 ◆給湯器取替
◆ユニットバス取替（低床タイプ・追焚機能付）
◆全室 壁・天井クロス貼替 ◆和室 6帖半帖畳新調
◆DK・廊下・洋室 2室床 フローリング貼 ◆洗濯パン取替
◆洋室 2室入口ドア取替 ◆洋室 5.0帖収納扉取替
◆トイレ・洗面室床 CF貼替 ◆インターホン取替
◆スイッチ・コンセントプレート取替 ◆洗濯水栓取替
◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆塗装工事 等

1,380 万円

- 所 在 吹田市山田西1丁目28
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分 新小川駅徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 1979年（S54年）7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 2026年（R8年）4月上旬

お支払い例
●頭金0円 ●1,380万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
36,900円/月（ボーナス増しなし）



- ★敷地内駐車場空有り（6,000円/月）！
- ★全室にエアコン設置可能です！
- ★浴室・トイレに窓付！
- ★生活に大変便利な立地！

近隣に生活施設充実しています！

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約120m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約330m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約360m
- ◆吹田市役所山田出張所 約260m
- ◆山田西ショッピングタウン 約320m
- ◆山田西二郵便局 約290m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年12月10日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

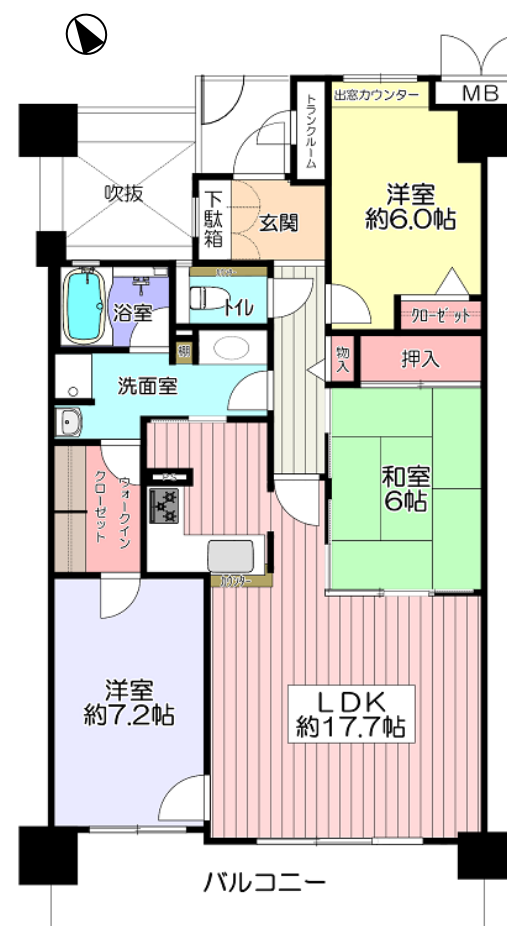
★11階部分！南西向き！日当たり良好！

— 室内には心地よい陽光が差し込みます！ —



ルネ・ヒューマンズガーデン
万博公園南

86.30㎡・3LDK B棟 2,980 万円



★敷地内自走式駐車場空有り！

【5,000円～7,000円】ハイールフ車駐可！

- ★専用ポーチ 2.72㎡付！
- ★浴室・トイレ・玄関には窓がございます！
- ★エレベーター停止階！
- ★約2帖のウォークインクローゼット付！
- ★総戸数350戸のビッグコミュニティ！
- ★エントランスオートロックシステム！

～ Life Information ～

- ◆スギ薬局吹田中央店 約400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷 約440m
- ◆ファミリーマート山田南 約470m
- ◆山田西郵便局 約500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約560m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約800m



QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます

お支払い例

●頭金0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
79,690円/月（ボーナス増しなし）

- 所 在 吹田市山田西1丁目7番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分亥子谷停 徒歩8分
- 構 造 SRC・RC造
16階建の11階部分
- 専有面積 86.30㎡
- バルコニー 南西向 12.13㎡
- 建築年月 1999年（H11年）1月
- 管理費等 24,600円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お気軽にご来店ください！ P5台有り



ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々のご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました