

(税込)
3,398 万円



お支払い例

●頭金 0 円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月(ボーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南西向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

**ローレルコート
千里山田**

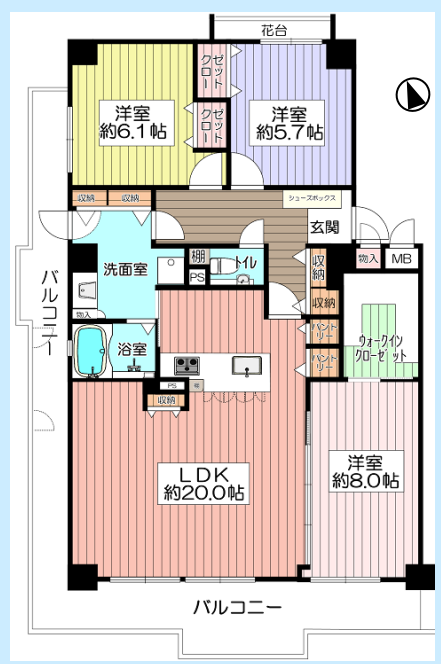
New Renovation 2025 年 5 月完成!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- シューズボックス新調
- 洗面化粧台新調
- 全建具新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調
- ガスコンセント新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- ハウスクリーニング 等々



専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ



★南西角部屋!

★L 字型バルコニー**23.77 m²!**

★**収納充実**しています!

- ・約 4 帖の**ウォークインクローゼット**新設
- ・キッチン横には**パントリー**を**2カ所**新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 11 月 16 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★11 階部分! 南西向き! 日当たり良好!

— 室内には心地よい陽光が差し込みます! —



**ハ・ヒューマンズガーデン
万博公園南**

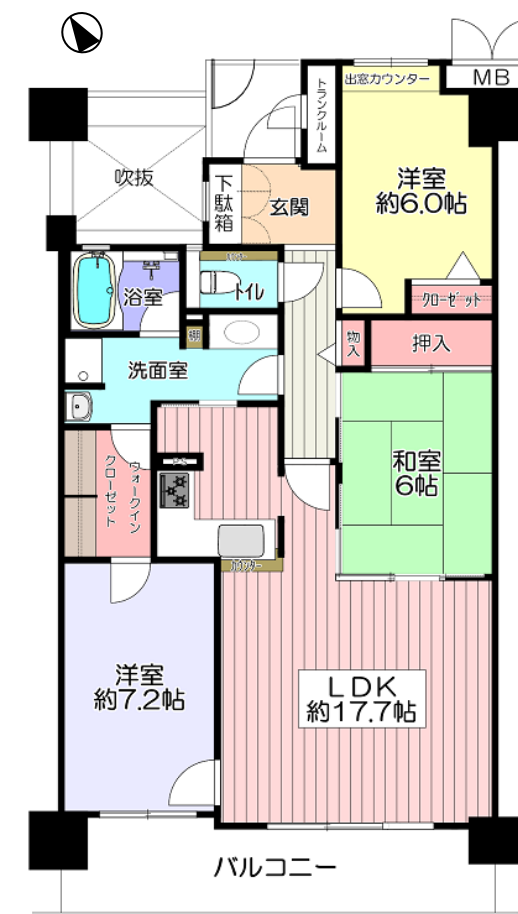
86.30 m²・3LDK

B 棟



3,180 万円

QR コードから物件の詳細をご覧いただけます



★敷地内自走式駐車場空有り!

【5,000 円~7,000 円】ハイルーフ車駐車可!

★専用ポーチ **2.72 m²付!**

★浴室・トイレ・玄関には**窓**がございます!

★エレベーター**停止階!**

★約 **2 帖**の**ウォークインクローゼット**付!

★総戸数 350 戸の**ビッグコミュニティ!**

★エントランス **オートロックシステム!**

~ Life Information ~

- ◆スギ薬局吹田中央店 約 400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷 約 440m
- ◆ファミリーマート山田南 約 470m
- ◆山田西郵便局 約 500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約 560m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約 730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約 800m

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,180 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
85,040 円/月(ボーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 7 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分亥子谷停 徒歩 8 分
- 構 造 S R C ・ R C 造
1 6 階建の 1 1 階部分
- 専有面積 8 6 . 3 0 m²
- バルコニー 南西向 1 2 . 1 3 m²
- 建築年月 1999 年 (H11 年) 1 月
- 管理費等 24,600 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様に**ご来店**と**お問い合わせ**を
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!