

平成 23 年 (2011 年) 建築! ガ・千野ガーデンズ JR 岸辺駅まで徒歩 14 分! **4,480 万円**



お支払い例

●頭金 0 円 ●4,480 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
119,800 円/月 (ボーナス時払いなし)



- 所 在 吹田市原町 4-21-45
- 交 通 JR 東海道線 岸辺駅より徒歩 14 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5 階建 15 階部分
- 専有面積 **80.90 m²**
- バルコニー 南東向 **12.92 m²**
- 建築年月 2011 年 (平成 23 年) 2 月
- 管理費等 15,350 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 2026 年 4 月以降

専有面積 **80.90 m²** の 4LDK!

★ **ペット飼育可能です!**

(規約による制限有り)

★ **自走式駐車場空き有り!**

(2,500 円~/月額)

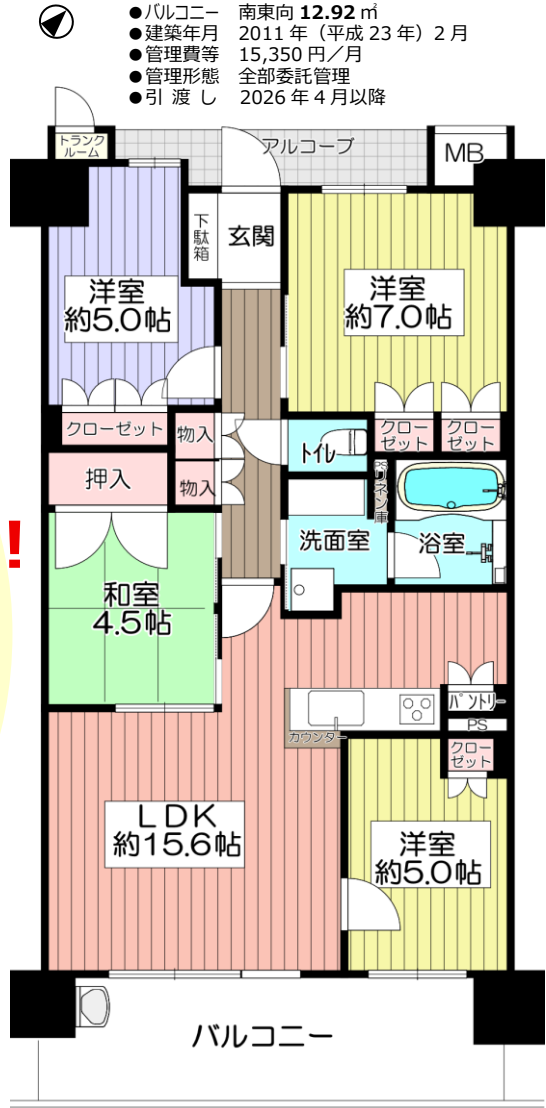
★ **住設備充実!**

～床暖房・食器洗い乾燥機・スロップシンク
オートロック・宅配ボックス・ゲストルーム
シアタールーム・集会所・キッズルーム
ライブラリーコーナー・コンシェルジュサービス～

★ **毎日のお買物に大変便利な立地です!**

ライフ岸部店まで徒歩 2 分!

吹田市立岸部第二小学校区・吹田市立第二中学校区



専有面積 **142.71 m²** の 4LDK!



**最上階
角部屋**



**千里高野台
ハイツ**

4,499 万円 (税込)

新規フルリノベーション 2025 年 8 月完工済み物件

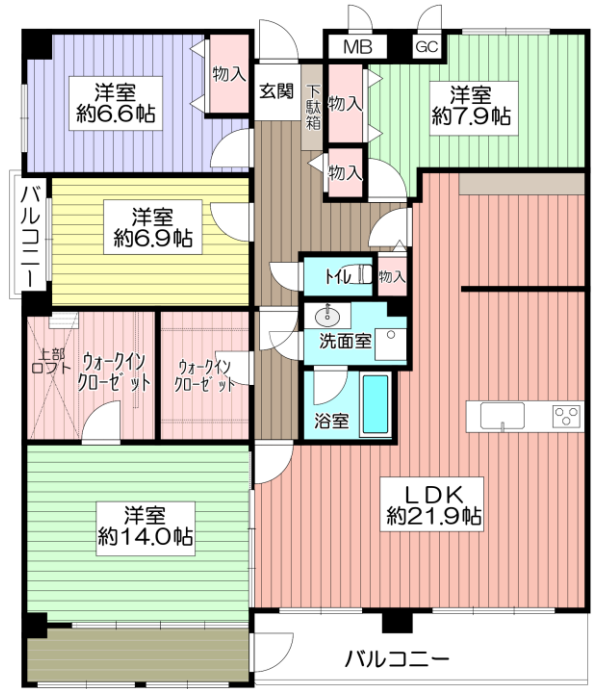
食洗器付システムキッチン新調 浴室乾燥機付ユニットバス新調
洗面化粧台新調 ウォシュレット付トイレ フローリング貼替
クロス全室張替建具新調 クッションフロア貼替 給湯器新調
ダウンライト新設 カーテンレール新調 ハウスクリーニング



お支払い例

●頭金 0 円 ●4,499 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
120,300 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市高野台 1-6-2
- 交 通 阪急千里線 南千里駅より徒歩 12 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 7 階建 7 階部分
- 専有面積 **142.71 m²**
- バルコニー 南向 **11.12 m²**
- 建築年月 1983 年 (昭和 58 年) 2 月
- 管理費等 49,940 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 11 月 16 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!