

大阪市内を一望！14階建の最上階住戸！



パステル
千里万博公園

現況空室
即内覧可



4,000 万円

お支払い例

●頭金 0円 ●4,000 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
106,960 円/月(ボーナス賦払いなし)

- 所 在 吹田市山田東 3丁目 23
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 12分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の14階部分
76.79㎡ (25.23坪)
南向 17.15㎡
- 専有面積
- バルコニー
- 建築年月 H13年(2001年)2月
- 管理費等 26,900 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

★フルリフォーム履歴あり！

-令和2年8月 水回り設備も建具も全て新調！-

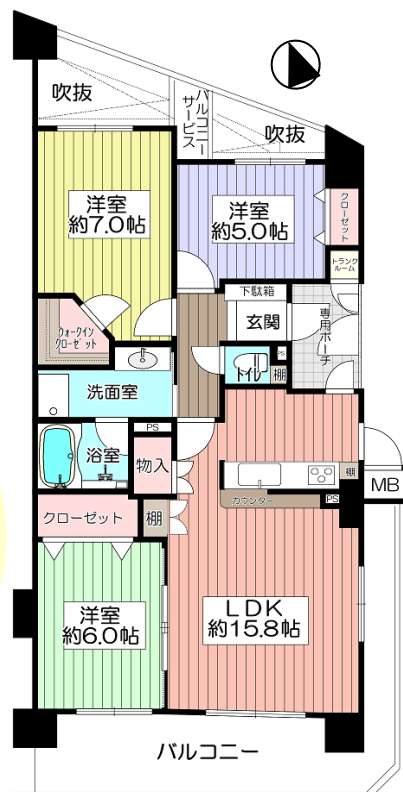
★引渡しバルコニー約 17.15㎡

★開放感のある約 15.8帖のLDK！

★専用ポーチ 3.37㎡付！

★キッチンに勝手口あり！

★駐車場空きあり(サイズ制限有)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年10月31日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

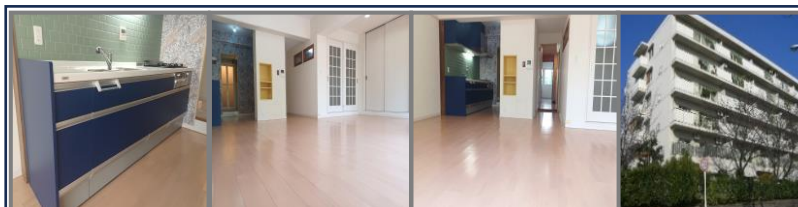
トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



現況空室
即内覧可



パステル
千里

2,780 万円

お支払い例

●頭金 0円 ●2,780 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
74,340 円/月(ボーナス賦払いなし)

★専有面積 84.60㎡・3LDK！

★広々LDK 約 20帖！

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

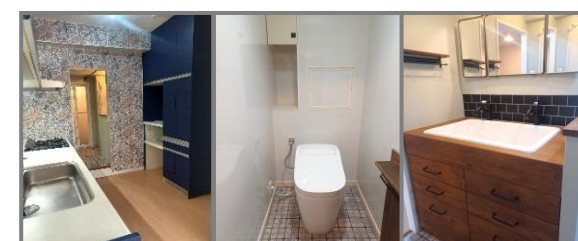
★天井高 2.7m! 開放感のあるお部屋です

★住宅ローン控除対象物件！

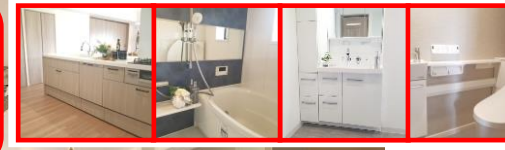
★リフォーム履歴多数ございます！

2016年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

- 所 在 吹田市山田西 1丁目
- 交 通 阪急千里線千里駅バス 7分
亥子谷駅徒歩 2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建 2階部分
84.60㎡ (25.59坪)
南向 15.65㎡
- 専有面積
- バルコニー
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



ローレルコート
千里山田



3,398 万円 (税込)



お支払い例

●頭金 0円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月(ボーナス賦払いなし)

★フルリノベーション物件！

★南西角部屋！

★L字型バルコニー 23.77㎡！

★専有面積 99.68㎡！

- 所 在 吹田市山田西 1丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7分
新小川より徒歩 5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7階建の3階部分
99.68㎡ (30.15坪)
南向 23.77㎡
- 専有面積
- バルコニー
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 46,533 円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 取引態様 相談
- 引渡し 売主

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

現況空室
即内覧可



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます