

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,750 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
46,800 円/月 (ボーナス時払いなし)

1,750 万円

QRコードから物件詳細
をご確認いただけます



山田西 第2次住宅

A9 棟



- LDK は**対面型**
キッチンに改装済！
- 敷地内駐車場空き有！
(7,000 円/月～9,000 円/月)
- 近隣に**商業施設充実**！

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅よりバス 7 分
山田市民体育館前停 より徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建 3 階部分
- 専有面積 **75.07 m²**
- バルコニー 南東向 **10.80 m²**
- 建築年月 1981 年 (昭和 56 年) 2 月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田店 約 340m ◆吹田市役所山田出張所 約 460m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約 150m ◆山田西二郵便局 約 430m
- ◆ファミリーマート吹田山田店 約 270m ◆キリン堂吹田山田店 約 330m

2025 年 5 月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です！**

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆モニターホン新調
- ◆浴室・洗面室・トイレ スペース拡張工事 ◆シューズボックス新設 ◆ダウンライト新調
- ◆全室クロス張替 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆TV コンセント新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼 ◆洗濯水栓新調 ◆巾木貼替
- ◆分電盤新調 ◆防水パン新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ハウスクリーニング 等々



速報!

**千里山田
BC 団地**
1,948 万円

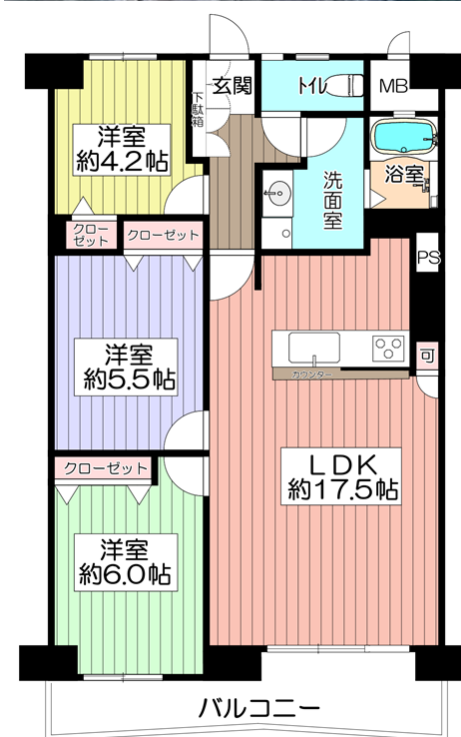
現況空室
即入居可

A5 棟

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,948 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
52,100 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分 亥子谷駅徒歩 4 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建 14 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南西向 6.98 m²
- 建築年月 S 48 年(1973 年)8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談



- ★エレベーター各階**停止**！
- ★浴室**追焚機能・暖房換気乾燥機付**！
- ★敷地内**平面駐車場空有**り(10,000 円/月)
- ★**14 階部分**！**大阪市内方面一望**！
- ★**ペット飼育可**！(規約による制限有)



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 10 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様に**ご来店とお問合わせ**を
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！