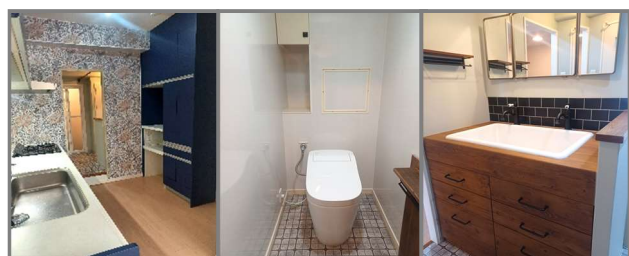


パステル 千里



2,780 万円

お支払い例

●頭金0円 ●2,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,340円/月(ボーナス明け)

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥子谷徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 専有面積 84.60㎡(25.59坪)
- バルコニー 南向 15.65㎡
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可

リフォーム履歴多数ございます！

2022年 クロス貼替
2016年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

★専有面積 **84.60㎡・3LDK!**

★**広々LDK約20帖!**

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

★**天井高2.7m! 開放感のあるお部屋です**

★**日当たりの良い明るいお部屋です!**

★**住宅ローン控除対象物件!**

★**毎日の生活に便利な立地です**

山田第三小学校 約400m・フードネットマート 約350m
山田西郵便局 約220m・キリン堂 約500m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年10月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご売却・ご購入のご相談は 地域密着39年トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことではないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか...

不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください!



簡単入力!
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力!
LINE からの
ご相談は
こちらから

お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です!

お客様駐車場
ございます! →
ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます