

**東急エール・アルス
津雲台**

★ 専有面積 **99.96 m² ・ 4LDK!**



4,098万円 (税込)



- 所在 吹田市津雲台 5丁目 17
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩 7分
大阪モノレール線山田駅徒歩 6分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の2階部分
- 専有面積 99.96 m² (30.23 坪)
- バルコニー 南西向 12.36 m²
- 建築年月 S58年 (1983年) 3月
- 管理費等 38,100 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

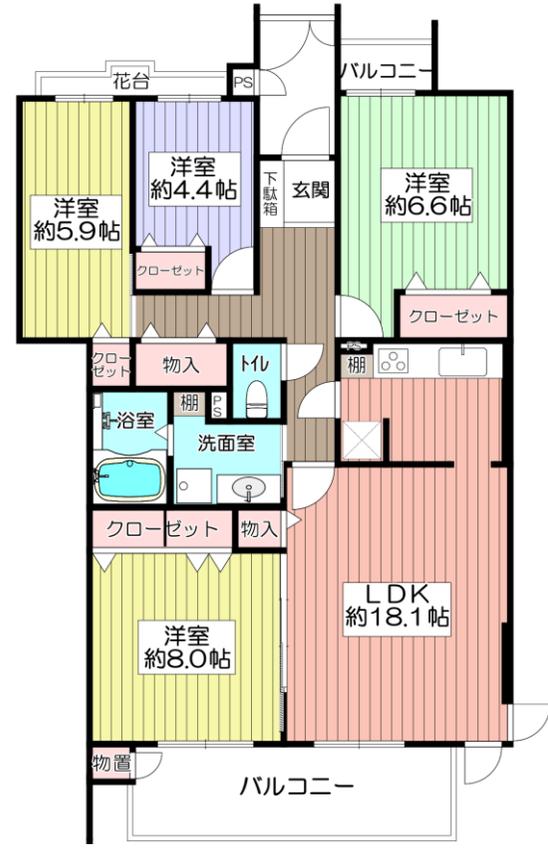
お支払い例
● 頭金 0円 ● 4,090万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
109,370円/月 (ボーナス時払いなし)



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

**現況空室
即内覧可**

- ★フルリノベーション物件!
-水回設備も建具も全て新調! そのままご入居いただけます-
- ★全室にエアコン設置可能です!
- ★阪急千里線【山田駅】徒歩 7分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★大変収納豊富な間取りです!
全居室にクローゼット・廊下、リビング収納
ミニパントリー・バルコニーに物置等々



速報!

**マナーズビル
千里**

- 所在 吹田市山田西 3丁目 53-1
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩 11分
- 構造 鉄筋コンクリート造
13階建の10階部分
- 専有面積 76.64 m² (23.18 坪)
- バルコニー 南西向 12.35 m²
- 建築年月 H19年 (2007年) 6月
- 管理費等 23,085 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



5,280万円

お支払い例
● 頭金 0円 ● 5,280万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
141,190円/月 (ボーナス時払いなし)



2025年11月末完成予定

- ★リノベーション物件!
- ★キッチンにディスポーザー・食器洗乾燥機
お風呂に浴室暖房乾燥機・追炊機能付
- ★リビングに床暖房・バルコニーにスロップシンク
- ★ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)
- ★10階部分! 日当たり・眺望良好!



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年10月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!