

3,398 万円 (税込)



QRコードから物件の詳細をご覧ください

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分  
新小川停より徒歩 5 分
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m<sup>2</sup> (30.15 坪)
- バルコニー 南西向 23.77 m<sup>2</sup>
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和 7 年 (2025 年) 4 月

# ローレルコート 千里山田

## New Renovation 2025 年 5 月完成!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- シューズボックス新調
- 洗面化粧台新調
- 全建具新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調
- ガスコンセント新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- ハウスクリーニング 等々



専有面積 **99.68 m<sup>2</sup>・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】  
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

**お支払い例**  
● 頭金 0 円 ● 3,390 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**90,650 円/月** (ボーナス増払いなし)

- ★ **南西角部屋!**
- ★ **L 字型バルコニー 23.77 m<sup>2</sup>!**
- ★ **収納充実しています!**
- ・ 約 4 帖の **ウォークインクローゼット** 新設
- ・ キッチン横には **パントリーを 2 カ所** 新設
- ・ 洗面室・廊下・リビングにも **収納庫** 新設



# 速報!

## ルネ・ヒューマンズガーデン 万博公園南

3,690 万円 (税込)



QRコードから物件の詳細をご覧ください



12 階部分・眺望良好!



- 所在 吹田市山田西 1-7
- 交通 阪急千里線南千里駅よりバス 10 分  
亥子谷停より 徒歩 6 分
- 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造  
15 階建 12 階部分
- 専有面積 **81.92 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南東向 **14.68 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 1999 年 (平成 11 年) 1 月
- 管理費等 23,350 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

**お支払い例**  
● 頭金 0 円 ● 3,690 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**98,670 円/月** (ボーナス増払いなし)

**駐車場は自走式駐車場!**  
**各住戸 1 台確保!**  
(月額 5,000 円~7,000 円)

- ◆ **2025 年 7 月リフォーム済物件!**
- ◆ 専有面積 **81.92 m<sup>2</sup>・3LDK!**
- ◆ **12 階部分! 陽当り・通風良好!**
- ◆ **ウォークインクローゼットや  
トランクルーム等々収納充実!**



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 7 年 10 月 15 日  
● 掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

**トレック不動産販売で続々成約中です! 至急! 売物件求めています!**  
たくさんの売主様にご満足いただいております! **トレック不動産販売**には  
たくさんの買主様にご来店いただいております! **確かな販売力が**ございます