

大阪市内を一望！14階建の最上階住戸！



**Xデーハイツ
千里万博公園**

**現況空室
即内覧可**



4,000 万円

お支払い例
●頭金0円 ●4,000万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
106,960円/月(ボーナス増しなし)

- 所 在 吹田市山田東3丁目23
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の14階部分
- 専有面積 76.79㎡(25.23坪)
- バルコニー 南西向 17.15㎡
- 建築年月 H13年(2001年)2月
- 管理費等 26,900円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

★フルリフォーム履歴あり！

-令和2年8月 水回り設備も建具も全て新調！-

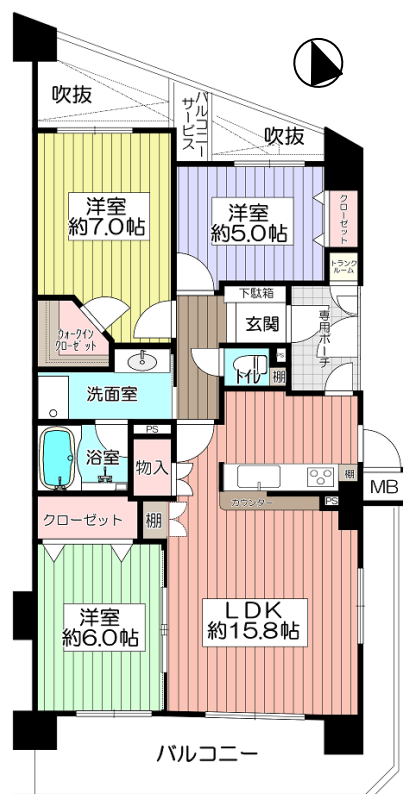
★引回しバルコニー約17.15㎡

★開放感のある約15.8帖のLDK！

★専用ポーチ3.37㎡付！

★キッチンに勝手口あり！

★駐車場空きあり(サイズ制限有)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年10月13日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**千里山田
グリーンハイツ**

2号棟

2,798 万円 (税込)

お支払い例

●頭金0円 ●2,790万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,610円/月(ボーナス増しなし)

7階部分・眺望良好！



- 所 在 吹田市山田西3丁目33
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩14分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建の7階部分
- 専有面積 107.12㎡(32.40坪)
- バルコニー 南向 22.20㎡
- 建築年月 S57年(1982年)3月
- 管理費等 31,890円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

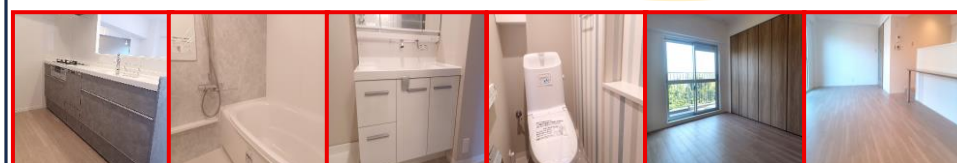
★フルリノベーション物件！

-全室にエアコン設置可能-

★専有面積107.12㎡・4LDK！

★東南角部屋！日当たり良好！

★住宅ローン控除対象物件！



**パステル
千里**

2,780 万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,340円/月(ボーナス増しなし)

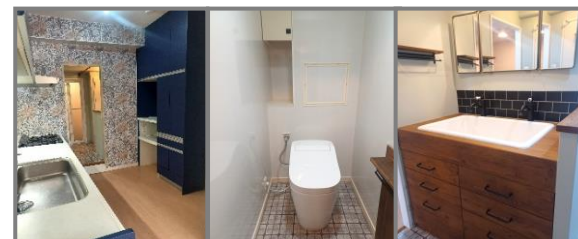
★専有面積84.60㎡・3LDK！

★広々LDK約20帖！

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

★天井高2.7m！開放感のあるお部屋です

★住宅ローン控除対象物件！



至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！