

# 千里山田 グリーンハイツ

## 2号棟

2,798 (税込) 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●2,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
74,610円/月(ボーナス除く)

7階部分・眺望良好!



- 所在 吹田市山田西3丁目33
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩14分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積 107.12㎡ (32.40坪)
- バルコニー 南向 22.20㎡
- 建築年月 S57年 (1982年) 3月
- 管理費等 31,890円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

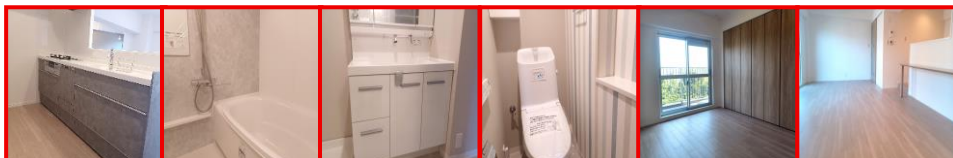
★フルリノベーション物件!

-全室にエアコン設置可能-

★専有面積 107.12㎡・4LDK!

★東南角部屋! 日当たり良好!

★住宅ローン控除対象物件!



# ルネ・ヒューマンズガーデン 万博公園南

## B棟

3,180 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●3,180万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
85,040円/月(ボーナス除く)

- 所在 吹田市山田西1丁目7番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分女子会停 徒歩8分
- 構造 SRC造・RC造
- 専有面積 16階建の11階部分
- バルコニー 86.30㎡
- 建築年月 南向 12.13㎡
- 管理費等 1999年(H11年)1月
- 管理形態 24,600円/月
- 引渡し 全部委託管理

専有面積 86.30㎡・3LDK



★11階部分! 南西向き! 日当たり良好!

-室内には心地よい陽光が差し込みます!

★敷地内自走式駐車場空有り!

[5,000円~7,000円] ハイルーフ車庫可!

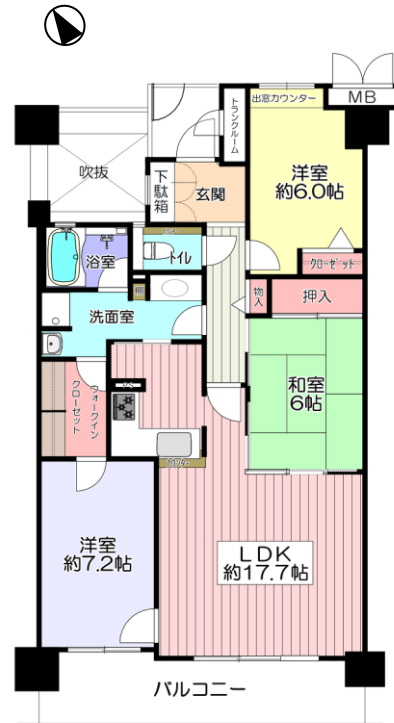
★専用ポーチ 2.72㎡付!

★浴室・トイレ・玄関には窓がございます!

★約2帖のウォークインクローゼット付!

★総戸数350戸のビッグコミュニティ!

★エントランスオートロックシステム!



# ローレルハイツ 千里

## 3号棟

3,380 (税込) 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●3,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
90,380円/月(ボーナス除く)

- 所在 吹田市山田東4丁目41
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩11分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積 11階建の4階部分
- バルコニー 90.00㎡ (27.22坪)
- 建築年月 南向 10.54㎡
- 管理費等 S55年 (1980年) 3月
- 管理形態 20,920円/月
- 引渡し 全部委託管理

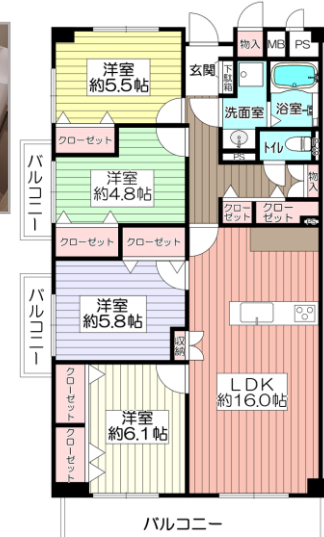
★フルリノベーション物件!

-全室にエアコン設置可能-

★専有面積 90.00㎡・4LDK!

★南西角部屋! 日当たり良好!

★エレベーター各階停止します!



# グランドメゾン 万博公園南

4,580 (税込) 万円

### お支払い例

●頭金 0円 ●4,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
122,470円/月(ボーナス除く)

- 所在 吹田市山田東3丁目8
- 交通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩13分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積 14階建の6階部分
- バルコニー 103.34㎡ (31.26坪)
- 建築年月 南向 14.40㎡
- 管理費等 H15年 (2003年) 11月
- 管理形態 28,920円/月
- 引渡し 全部委託管理

★専有面積 103.34㎡!

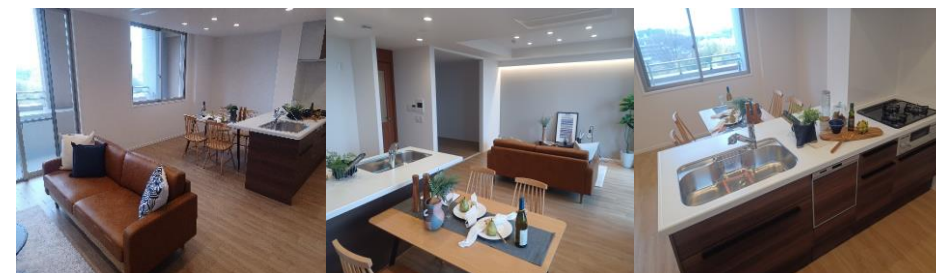
★リフォーム物件!

水回り設備も全て新調! そのままご入居いただけます

★6階部分・眺望良好!

★南向き・日当たり良好!

★ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年9月30日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます