

# 大阪市内を一望！14階建の最上階住戸！



**如デイハイム  
千里万博公園**

**現況空室  
即内覧可**



**4,000 万円**

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●4,000 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**106,960 円/月**(ボーナス賦払いなし)

- 所 在 吹田市山田東 3丁目 23
- 交 通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩 12分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建の14階部分
- 専有面積 76.79㎡ (25.23坪)
- バルコニー 南向 17.15㎡
- 建築年月 H13年(2001年)2月
- 管理費等 26,900円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

**★フルリフォーム履歴あり！**

-令和2年8月 水回り設備も建具も全て新調！-

**★引回しバルコニー約 17.15㎡**

**★開放感のある約 15.8帖のLDK！**

**★専用ポーチ 3.37㎡付！**

**★キッチンに勝手口あり！**

**★駐車場空きあり(サイズ制限有)**



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年9月30日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック 不動産販売**

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号



**現況空室  
即内覧可**



**パステル  
千里**

**2,780 万円**

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●2,780 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**74,340 円/月**(ボーナス賦払いなし)

**★専有面積 84.60㎡・3LDK！**

**★広々LDK 約 20帖！**

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

**★天井高 2.7m! 開放感のあるお部屋です**

**★住宅ローン控除対象物件！**

**★リフォーム履歴多数ございます！**

2016年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

- 所 在 吹田市山田西 1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7分  
女子谷停徒歩 2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 専有面積 84.60㎡ (25.59坪)
- バルコニー 南向 15.65㎡
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



**ローレルコート  
千里山田**

**3,398 万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金 0円 ●3,390 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**90,650 円/月**(ボーナス賦払いなし)

**★フルリノベーション物件！**

**★南西角部屋！**

**★L字型バルコニー-23.77㎡！**

**★専有面積 99.68㎡！**

**分譲駐車場付【屋内・平面】**

雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

**現況空室  
即内覧可**

- 所 在 吹田市山田西 1丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7分  
新小川停より徒歩 5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造 7階建の3階部分
- 専有面積 99.68㎡ (30.15坪)
- バルコニー 南向 23.77㎡
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 46,533円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主



**トレック不動産販売で続々成約中です**

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！売物件求めています！**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます