



# 山田西 第2次住宅

1,900 万円

- LDK は対面型  
キッチンに改装済！
- 敷地内駐車場空き有！  
(7,000 円/月~9,000 円/月)
- ペット飼育可！  
(規約による制限有り)
- 近隣に商業施設充実！



- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅よりバス7分  
山田市民体育館前停より徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建3階部分
- 専有面積 75.07㎡
- バルコニー 南東向 10.80㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

## A9棟



### お支払い例

●頭金0円 ●1,900万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,810 円/月** (ホ-ス増払いなし)

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約340m ◆吹田市役所山田出張所 約460m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約150m ◆山田西二郵便局 約430m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約270m ◆キリン堂吹田山田店 約330m

# 2025年5月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋**です！

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆モニターホン新調
- ◆浴室・洗面室・トイレ スペース拡張工事 ◆シューズボックス新設 ◆ダウンライト新調
- ◆全室クロス張替 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆TVコンセント新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼 ◆洗濯水栓新調 ◆巾木貼替
- ◆分電盤新調 ◆防水パン新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ハウスクリーニング 等々



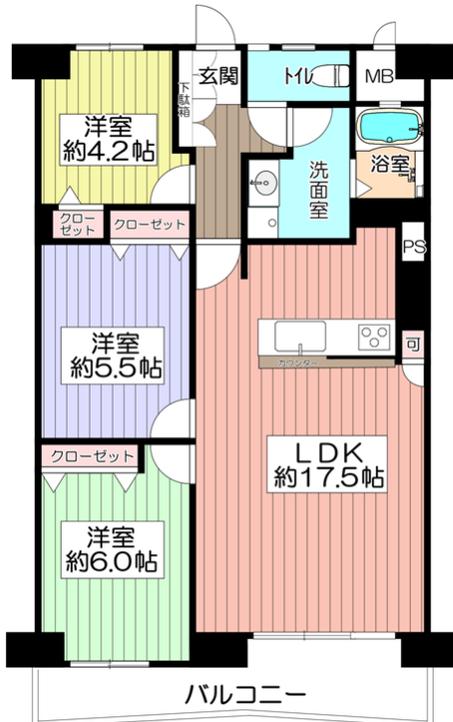
# 速報!

1,999 万円

## 千里山田 BC 団地

現況空室  
即入居可

## A5棟



お支払い例  
●頭金0円 ●1,999万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,460 円/月** (ホ-ス増払いなし)

- ★エレベーター各階停止！
- ★浴室追焚機能・暖房換気乾燥機付！
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)
- ★14階部分！大阪市内方面一望！
- ★ペット飼育可！(規約による制限有)



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます

- ◆【山田西郵便局】 約400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約450m
- ◆【キリン堂吹田女子谷店】 約500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約630m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年9月15日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急!** 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます