

ローレルコート 千里山田

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談
- 取引態様 売主

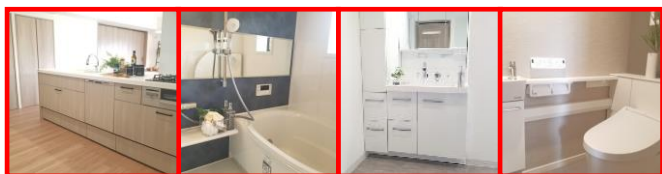
3,398 万円 (税込)



お支払い例
●頭金 0 円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月 (※ボーナス払いなし)

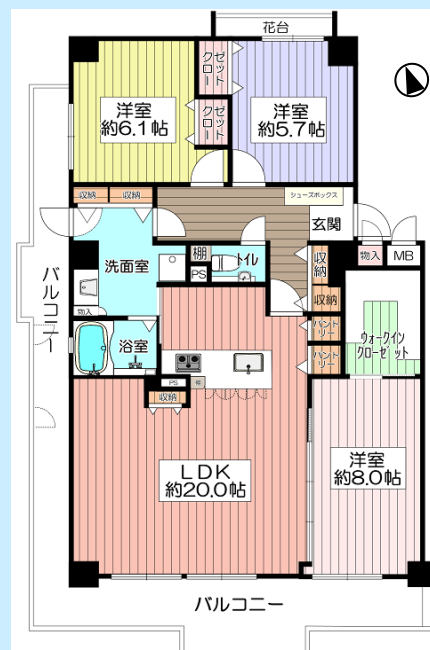
New Renovation 2025 年 5 月完成!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- シューズボックス新調
- 洗面化粧台新調
- 全建具新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調
- ガスコンセント新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- ハウスクリーニング 等々



専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ



★南西角部屋!

★L 字型バルコニー**23.77 m²!**

★**収納充実**しています!

- ・約 4 帖の**ウォークインクローゼット**新設
- ・キッチン横には**パントリー**を **2 カ所**新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも**収納庫**新設



速報!

山田西一丁目 中古一戸建住宅

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 8 分
亥子谷停徒歩 7 分
- 構 造 木造ルーフィング葺 2 階建
- 土地面積 **128.06 m²**
- 建物 **99.36 m²**
- 建築年月 H30 年(2018 年)1 月
- 前面道路 西側公道約 5.7m
- 引 渡 し 相談

★土地面積 **128.06 m²・38.73 坪!**

★延床面積 **99.36 m²・4 LDK!**

5,500 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●5,500 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
147,100 円/月 (※ボーナス払いなし)

平成 30 年 1 月建築

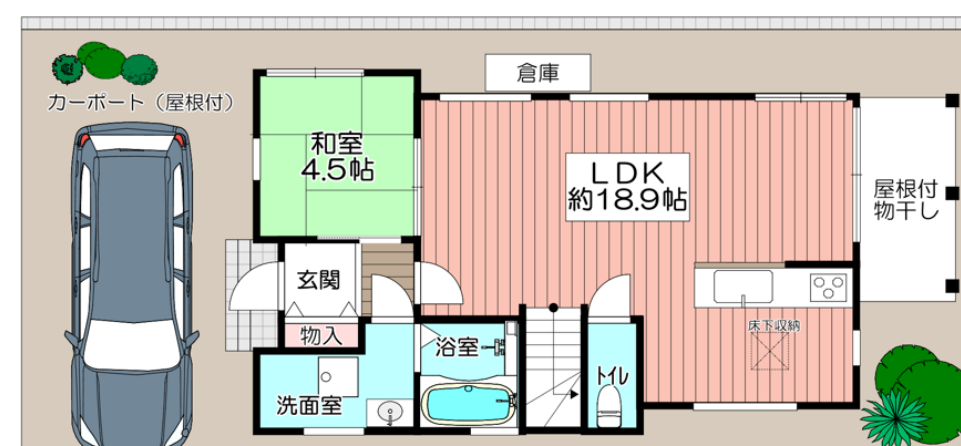
★ひろびろ **LDK18.9 帖!**

★前面道路幅員約 **5.7m!**

★駐車スペースに**カーポート**あり!

★お買物に**便利な立地**です!

- スギ薬局吹田中央店 約 530m
- Food Net Mart 約 550m
- ローソン五月ヶ丘東店 約 600m
- 麒麟堂吹田亥子谷店 約 690m



公道幅員
約 5.7m

1 階部分



QRコードから物件詳細
をご確認いただけます

- 取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 9 月 15 日
- 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます