

ローレルコート 千里山田

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

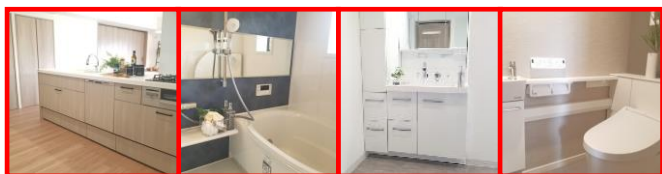
3,398 万円 (税込)



お支払い例
●頭金 0 円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月 (※ガス増し含む)

New Renovation 2025 年 5 月完成!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- シューズボックス新調
- 洗面化粧台新調
- 全建具新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調
- ガスコンセント新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- ハウスクリーニング 等々



専有面積 **99.68 m²・3LDK**

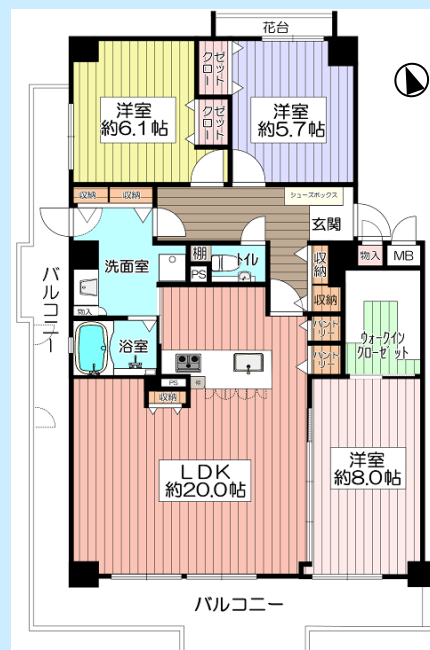
分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

★南西角部屋!

★L 字型バルコニー**23.77 m²!**

★収納充実しています!

- ・約 4 帖の**ウォークインクローゼット**新設
- ・キッチン横には**パントリー**を**2 カ所**新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 8 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西 第2次住宅

1,900 万円



お支払い例
●頭金 0 円 ●1,900 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
50,810 円/月 (※ガス増し含む)

ペット飼育可(規約制限有)

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
山田市民体育館前徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建 3 階部分
- 専有面積 75.07 m² (22.71 坪)
- バルコニー 南南向 10.80 m²
- 建築年月 S56 年(1981)2 月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

★専有面積 **75.07 m²・3LDK!**

★敷地内平面駐車場空有!
(7,000 円~9,000/月)

★バルコニーからの眺望良好!

★買物・生活**大変便利**です!

デイリーカナート山田店 約 270m
山田西二郵便局・山田出張所 約 340m
西山田中学校 約 240m
西山田小学校 約 120m



ルネ・ヒューマングラデン 万博公園南

3,180 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,180 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
85,040 円/月 (※ガス増し含む)

B 棟



- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 7 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分亥子谷停 徒歩 8 分
- 構 造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造
16 階建の 11 階部分
- 専有面積 86.30 m²
- バルコニー 南南向 12.13 m²
- 建築年月 1999 年(H11 年)1 月
- 管理費等 24,600 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

専有面積 **86.30 m²・3LDK**



★11 階部分! 南西向き! **日当たり良好!**

— 室内には心地よい陽光が差し込みます! —

★敷地内**自走式**駐車場空有!

[5,000 円~7,000 円] ハイルーフ車駐可!

★専用ポーチ **2.72 m²付!**

★浴室・トイレ・玄関には**窓**がございます!

★約 **2 帖**の**ウォークインクローゼット**付!

★総戸数 350 戸の**ビッグコミュニティ!**

★エントランス**オートロックシステム!**



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます