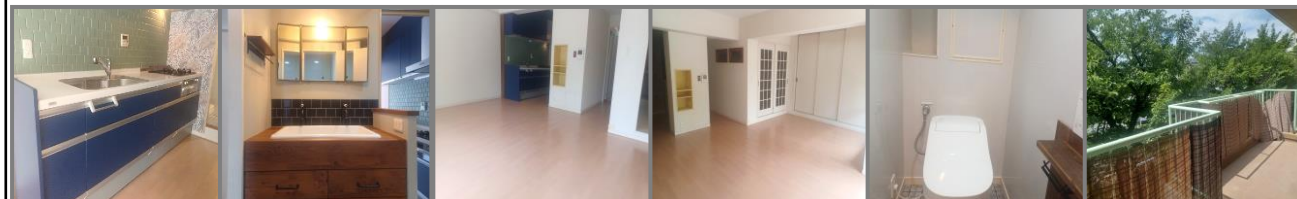


速報!

パステル
千里



2,780 万円

お支払い例

●頭金0円 ●2,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
74,340円/月(ボーナス時払い)

- 所 在 吹田市山田西1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
谷子谷徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 専有面積 84.60㎡(25.59坪)
- バルコニー 南向 15.65㎡
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

リフォーム履歴多数ございます!

2022年 クロス貼替
2016年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

★専有面積84.60㎡・3LDK!

★広々LDK約20帖!

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

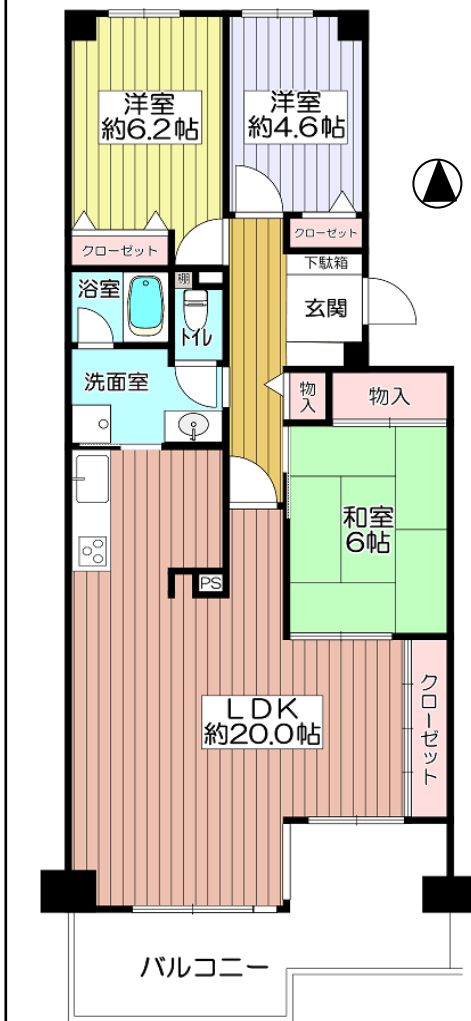
★天井高2.7m!開放感のあるお部屋です

★日当たりの良い明るいお部屋です!

★住宅ローン控除対象物件!

★毎日の生活に便利な立地です

山田第三小学校 約400m・フードネットマート 約350m
山田西郵便局 約220m・キリン堂 約500m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年8月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西
第1次住宅

1,788 万円

お支払い例

●頭金0円 ●1,788万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,810円/月(ボーナス時払い)

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 1980年(昭和55年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

New Renovation 2025年7月完成!



駐車場空有り(2台目利用可)

ペット飼育可(規約制限有)



- ◆システムキッチン・浴室等水回り設備、建具・床も全て新調!
- ◆浴室に窓あり! 追焚機能・浴室暖房乾燥機付きです!
- ◆システムキッチンは食器洗乾燥機付き!
- ◆3面バルコニー・全室にエアコンの設置が可能です!
- ◆専有面積77.81㎡・3LDK!
- ◆南東向きの為、陽当たり良好です!

ローズコーポ
千里

1,480 万円

お支払い例

●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,600円/月(ボーナス時払い)

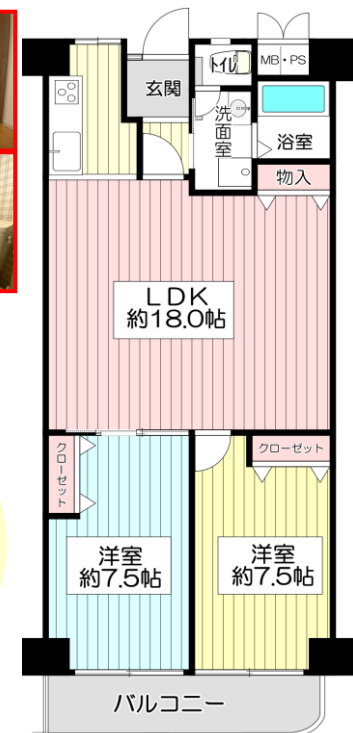
ペット飼育可(規約制限有)

- 所 在 吹田市五月が丘東2番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス8分
谷子谷名神下停徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南東向 6.30㎡
- 建築年月 1973年(昭和48年)1月
- 管理費等 14,900円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



- ★全居室エアコン設置可!
- ★エレベーター各階停止!
- ★南東向きの為日当たり良好!
- ★敷地内自走式駐車場空きあり!
- ★リフォーム歴多数あり

2024年8月リフォーム履歴
全室クロス張替・温水暖房洗浄新調・玄関土間貼替
トイレ、洗面室床クッションフロア張替
2017年2月リフォーム履歴
ユニットバス新調・洗面化粧台新調・システムキッチン新調
トイレ新調・給湯器新調・建具新調・塗装工事・下駄箱新調
LDK、洋室2室・廊下フローリング張替等々



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました