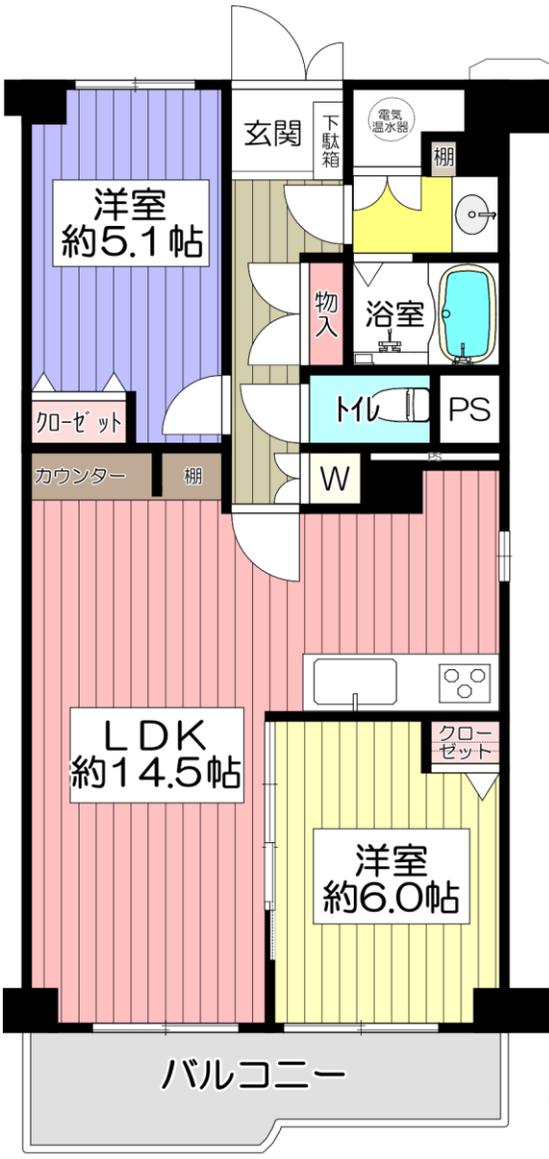


# 速報!

新規リノベーション 2025年(令和7年)3月 全面リフォーム済み  
 システムキッチン新調・洗面化粧台新調・洗濯パン新調・洗濯水栓新調  
 ユニットバス新調・トイレ新調(ウォシュレット付)・建具新調  
 クロス全室貼替・床材貼替・全室エアコン先行配管工事済  
 カーテンレール新調・ダウンライト新設・スイッチコンセント取替・ハウスクリーニング～

## A棟 2LDK



**お支払い例**  
 ●頭金 0円 ●1,790万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**48,000円/月**(ホーナス時払い)

**千里台  
 スカイハイツ**

(税込)  
**1,790万円**



- 南東向きの為日当り・通風良好!
- エレベーター停止階!
- 全室エアコン設置可!
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

- 所 在 吹田市山田東1丁目31番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス16分  
山田樫切山より徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造  
地下1階付10階建ての8階部分
- 専有面積 61.60㎡
- バルコニー 南西向 7.84㎡
- 建築年月 1979年(昭和54年)3月
- 管理費等 13,200円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時

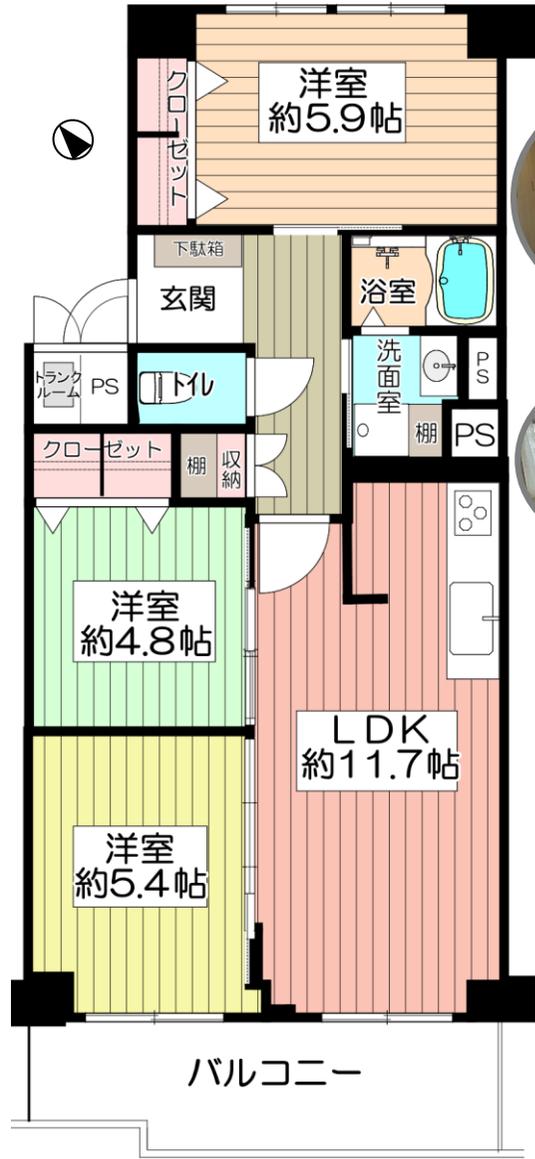


QRコードから  
 物件詳細をご覧  
 いただけます

# 速報!

新規リノベーション 2025年(令和7年)3月 全面リフォーム済み  
 システムキッチン新調・洗面化粧台新調・洗濯パン新調・洗濯水栓新調  
 ユニットバス新調(追炊き機能付・浴室乾燥機)・トイレ新調(ウォシュレット付)  
 給湯器新調・建具新調・クロス全室貼替・床材貼替・全室エアコン先行配管工事済  
 カーテンレール新調・ダウンライト新設・スイッチコンセント取替・ハウスクリーニング～

## B棟 3LDK



**お支払い例**  
 ●頭金 0円 ●1,990万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**53,250円/月**(ホーナス時払い)

**シーアイハイツ  
 南千里**

(税込)  
**1,990万円**



- 南西向きの為日当り・通風良好!
- エレベーター停止階!
- 全室エアコン設置可!
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

- 所 在 吹田市山田西1丁目31
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分  
女子谷より徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根  
12階建ての8階部分
- 専有面積 65.80㎡
- バルコニー 南西向 8.92㎡
- 建築年月 1973年(昭和48年)4月
- 管理費等 20,411円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時



QRコードから  
 物件詳細をご覧  
 いただけます

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年9月15日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**トレック不動産販売で続々成約中です** **至急! 売物件求めています!**  
**たくさんの売主様にご満足いただいております!** **トレック不動産販売には**  
**たくさんの買主様にご来店いただいております!** **確かな販売力がございます**