

速報!

New Renovation 2025年6月完成!

★土地面積 **70.15 m²**
★延床面積 **122.12 m²**

五月が丘南
中古一戸建住宅



お支払い例
●頭金0円 ●4,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
114,500円/月(ホ-ス増払いなし)

(税込)
4,280万円
平成16年7月建築



- お車は**2台**の駐車が可能です!
- 全居室**2面**彩光と**明るいお部屋**ですよ!
- キッチン**新しく新調!**
- 漆器洗い乾燥機付きで**人気の対面式**です!
- お風呂は**追炊き機能・浴室乾燥機**が付いています!

リフォーム内容
～システムキッチン、キッチンパネル新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・洗濯パン新調・トイレ新調・全室クロス張替
フロアタイル貼替・クッションフロア貼替・建具一部新調
ダウンライト新設・バルコニー塗装・ハウスクリーニング～

- 所 在 吹田市五月が丘南7丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス10分
五月が丘徒歩5分
- 構 造 木造・鉄筋コンクリート造3階建
- 土地面積 **70.15 m²**
- 建 物 **122.12 m²**
- 建築年月 2004年(平成16年)1月
- 前面道路 西側公道約4.7m
- 引 渡 し 即時可



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年8月20日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★11階部分! 南西向き! 日当たり良好!

— 室内には心地よい陽光が差し込みます! —

3,180万円
B棟



ルネ・ヒューマンズガーデン
万博公園南

86.30 m²・3LDK



QRコードから物件の詳細をご覧ください

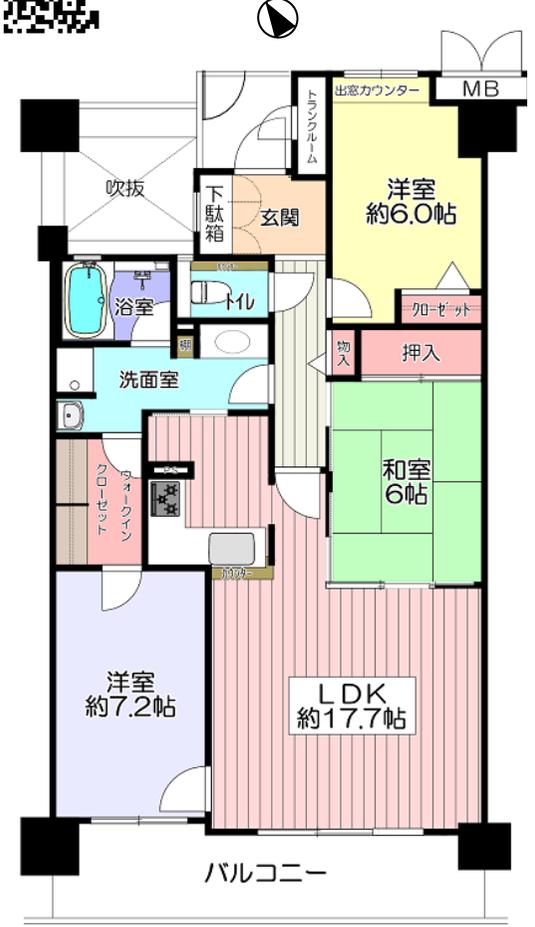
- ★敷地内**自走式駐車場**空有り!
【5,000円～7,000円】ハイルーフ車駐可!
- ★専用ポーチ **2.72 m²**付!
- ★浴室・トイレ・玄関には**窓**がございます!
- ★エレベーター**停止階!**
- ★約**2帖**の**ウォークインクローゼット**付!
- ★総戸数**350戸**の**ビッグコミュニティ!**
- ★エントランス **オートロックシステム!**

Life Information

- ◆スギ薬局吹田中央店 約400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷 約440m
- ◆ファミリーマート山田南 約470m
- ◆山田西郵便局 約500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約560m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約800m

お支払い例
●頭金0円 ●3,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,040円/月(ホ-ス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西1丁目7番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分亥子谷停 徒歩8分
- 構 造 SRC・RC造
16階建の11階部分
- 専有面積 86.30 m²
- バルコニー 南西向 12.13 m²
- 建築年月 1999年(H11年)1月
- 管理費等 24,600円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談



トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます