



**ローズコーポ
千里**

1,480 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,480 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
39,600 円/月(ボーナス時払いなし)



- ★全居室エアコン設置可！
- ★エレベーター各階停止！
- ★ペット飼育可！(規約制限有り)
- ★南東向きの為日当り良好！

2024 年 8 月リフォーム履歴

全室クロス張替・温暧房洗浄新調・玄関土間貼替

トイレ、洗面室床クッションフロア張替

2017 年 2 月リフォーム履歴

ユニットバス新調・洗面化粧台新調・システムキッチン新調

トイレ新調・給湯器新調・建具新調・塗装工事・下駄箱新調

LDK、洋室 2 室・廊下フローリング張替等々

- 所 在 吹田市五月が丘 2 番
- 交 通 阪急千里線 南千里駅バス 8 分
亥子谷名神下停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7 階建 2 階部分
- 専有面積 66.00 m²
- バルコニー 南東向 6.30 m²
- 建築年月 1973 年(昭和 48 年) 1 月
- 管理費等 14,900 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時

駐車場空き有り

- ローソン五月が丘店 約 300m
- キリン堂吹田亥子谷店 約 300m
- Food Net Mart 約 350m
- ニッコー佐井寺店 約 410m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 8 月 20 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

トレック不動産販売

検索



速報!

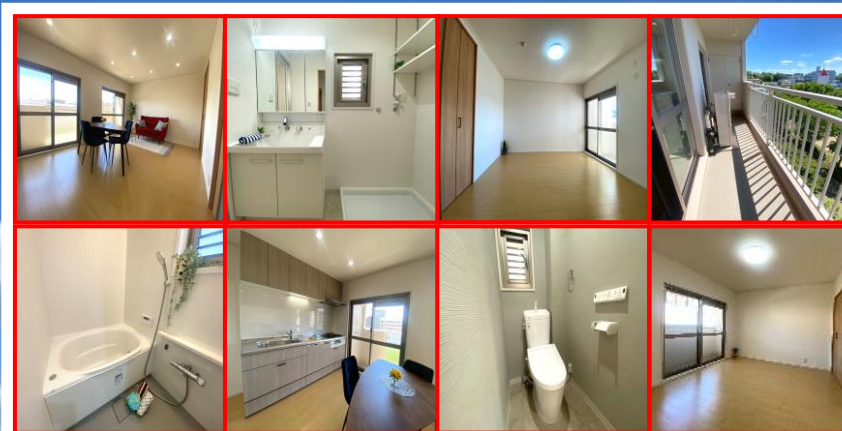
New Renovation 2025 年 7 月完成!

**山田西
第 1 次住宅**

(税込)
1,788 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,788 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
47,810 円/月(ボーナス時払いなし)



～そのまま気持ちよくご入居いただける大窓満更なお部屋です～

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 4 階部分
- 専有面積 77.81 m²
- バルコニー 南東向 10.54 m²
- 建築年月 1980 年(昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 12,600 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 即時可

ペット飼育可(規約制限有り)

駐車場空き有り(2 台目利用可)

- ◆システムキッチン・浴室などの全設備、建具・床も全て新調！
- ◆浴室は追焚機能・換気乾燥暖房機・窓付！
- ◆システムキッチンは嬉しい食器洗乾燥機付き！
- ◆各部屋にエアコンの設置が可能！
- 3 面バルコニーの為、室外気の置場にも困りません！
- ◆専有面積 77.81 m²の 3LDK！
- ◆南東向きの為、陽当たり・通風良好です！

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう