

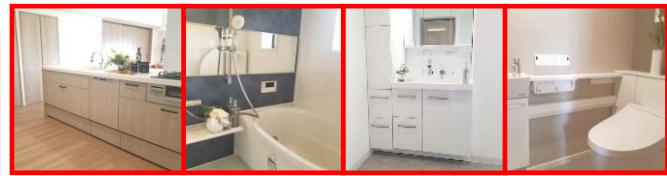
ローレルコート 千里山田

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

★**南西角部屋!**
★**L 字型バルコニー-23.77 m²!**
★**収納充実しています!**
・約 4 帖の**ウォークインクローゼット**新設

New Renovation 2025 年 5 月完成!

■システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
■浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調■トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
■給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調
■全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗面室・トイレ床 CF 張替■防水パン新調■洗濯水栓新調
■ウォークインクローゼット新調■ガスコンセント新調■コンセント・スイッチプレート取替■ハウスクリーニング 等々

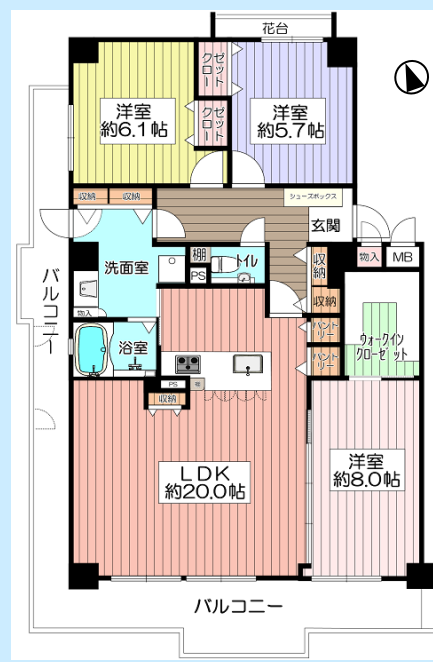


3,398 万円

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月 (ボーナス払いなし)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 8 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

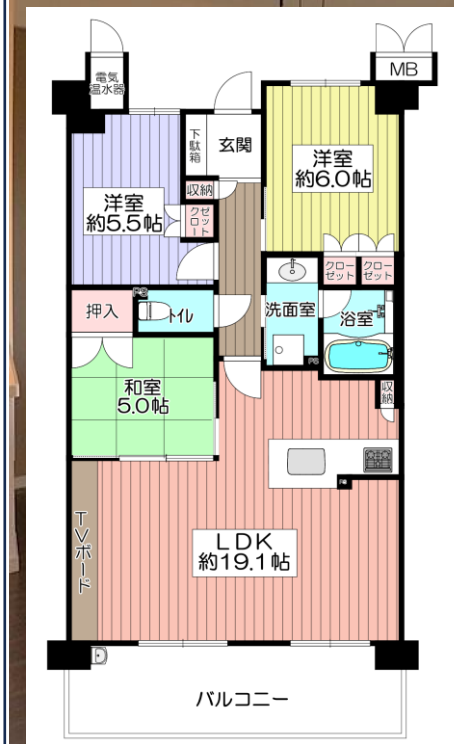


プレミスト南千里 津雲台パークフロント

- 所 在 吹田市津雲台 3 丁目 1 番 1
- 交 通 阪急千里線南千里駅徒歩 10 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
階建の 8 階部分
- 専有面積 75.13 m² (22.72 坪)
- バルコニー 南南向 12.73 m²
- 建築年月 H25 年 (2013 年) 1 月
- 管理費等 22,710 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

4,780 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●4,780 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
127,820 円/月 (ボーナス払いなし)



◆**室内リフォーム済!**
◆**2013 年 1 月建築**
◆**阪急南千里駅徒歩 10 分!**
◆**ペットと暮らせるマンションです**
(1 住戸 2 匹まで。他規約制限有)



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます