

ローレルコート 千里山田

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

★南西角部屋！
★L 字型バルコニー **23.77 m²!**
★**収納充実**しています！
・約 4 帖のウォークインクローゼット新設

New Renovation 2025 年 5 月完成！

■システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
■浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調■トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
■給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調
■全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗面室・トイレ床 CF 張替■防水パン新調■洗濯水栓新調
■ウォークインクローゼット新調■ガスコンセント新調■コンセント・スイッチプレート取替■ハウスクリーニング 等々

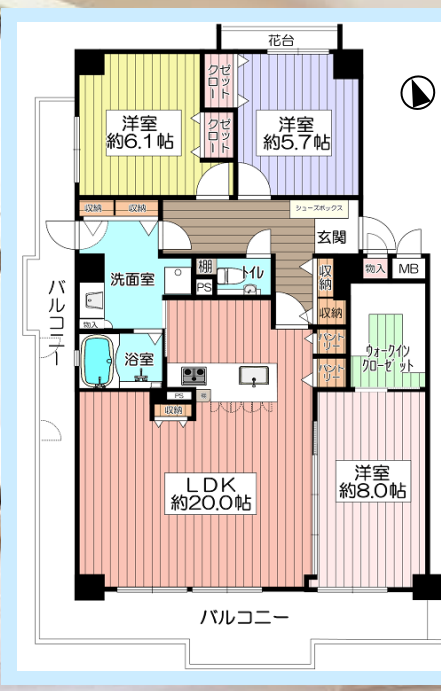


3,398 万円

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・借入金利 0.675%ご利用の場合
90,650 円/月 (ホーナス増減あり)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 7 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご売却・ご購入のご相談は 地域密着39年トレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ…

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ…

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる…自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ…

家族が増えたので学区区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安…

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配…

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない…思うように住替えが進まず困っている



階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ…

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンを組めるだろうか…



不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください！



簡単入力！
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力！
LINE からのご
相談は
こちらから

お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です！

お客様駐車場
ございます！
ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！