

山田西 第一次住宅

1,788 (税込) 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,788 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
47,810 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 4 階部分
- 専有面積 77.81 m²
- バルコニー 南南向 10.54 m²
- 建築年月 1980 年(昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 12,600 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



- ◆フルリノベーション物件！
-水回り設備・建具等も全て新調！-
- ◆浴室は追焚機能・浴室暖房乾燥機付！
- ◆全室にエアコンの設置が可能！
- ◆南東向き・陽当たり良好です！
- ◆ペットと暮らせるマンションです-規約制限有-
- ◆敷地自走式駐車場空きあり-2 台目以降も可-



千里山田 コーポラス

2,780 (税込) 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,780 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
74,340 円/月 (ボーナス時払いなし)

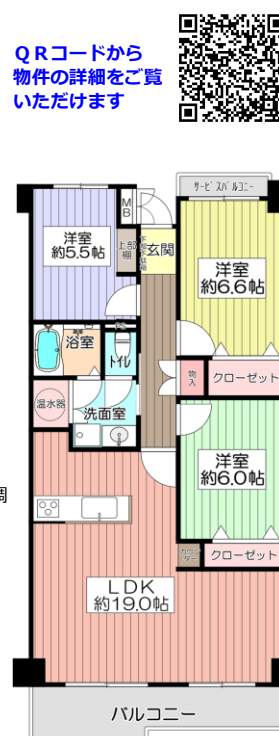
- 所 在 吹田市山田東 4 丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 9 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11 階建の 7 階部分
- 専有面積 77.89 m² (19.05 坪)
- バルコニー 南向 8.00 m²
- 建築年月 S55 年 (1980 年) 3 月
- 管理費等 16,990 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



フルリノベーション物件！

2024 年 6 月中旬完成
■システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ■浴室ユニットバス新調
■洗面化粧台新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■全建具新調
■防水パン新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■玄関土間貼替 ■下駄箱新調
■全室クロス張替 ■洗面室・トイレ床 CF 張替 ■電気工事一式...等々

- ★7 階部分・眺望良好！
- ★南向き・日当たり良好！
- ★阪急千里線【山田駅】徒歩 9 分！



千里山田 グリーンハイツ

2 号棟

2,998 (税込) 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,990 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
79,950 円/月 (ボーナス時払いなし)



7 階部分・眺望良好！

- ★フルリノベーション物件！
-全室にエアコン設置可能-
- ★専有面積 107.12 m²・4LDK！
- ★東南角部屋！日当たり良好！

- 所 在 吹田市山田西 3 丁目 33
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 14 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9 階建の 7 階部分
- 専有面積 107.12 m² (32.40 坪)
- バルコニー 南向 22.20 m²
- 建築年月 S57 年 (1982 年) 3 月
- 管理費等 31,890 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



グランドマゾン 万博公園南

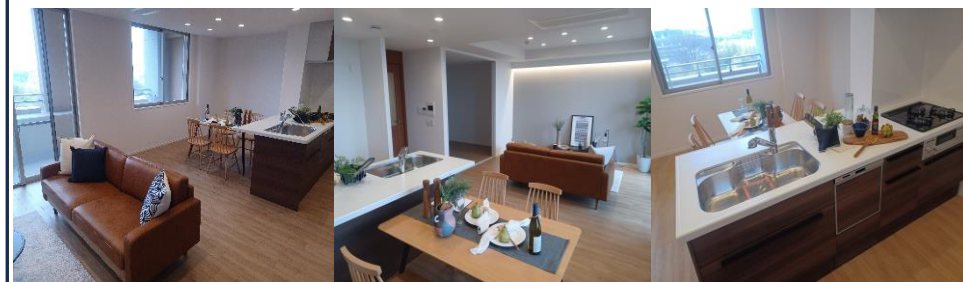
4,580 (税込) 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●4,580 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
122,470 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目 8
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 13 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建の 6 階部分
- 専有面積 103.34 m² (31.26 坪)
- バルコニー 南向 14.40 m²
- 建築年月 H15 年 (2003 年) 11 月
- 管理費等 28,920 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ★専有面積 103.34 m²！
- ★リフォーム物件！
水回り設備も全て新調！そのままご入居いただけます
- ★6 階部分・眺望良好！
- ★南向き・日当たり良好！
- ★ひろびろ LDK 約 19.8 帖！
- ★ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 8 月 25 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！