

地域密着 40 年 トレック不動産販売にお任せください

- 売却のタイミングはいつが良いか、市場の動向と相場を熟知したトレックにお任せください！
- 空室の場合、排水管清掃や日々のお手入れ等も当社で対応いたします！
- 仲介で売却する方が良いか、買取でスピーディーに売却するべきか…仲介と買取どちらの実績も豊富なトレックにしかできないご提案がございます！
- 不用品の回収や相続の手続き等、各専門分野のプロをご紹介します！

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。

【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】

◆買取り保証をつけて販売することが可能！

少しでも高く売却するために当初は一般の買主様を全力でお探しいたします。お客様が定められた期間内にご縁が無かった場合、予めお約束していただいた価格で弊社が購入いたします。

◆ご売却に関する諸費用は不要です！

仲介手数料不要・売渡しに関する司法書士費用・印紙代等全て不要です。

◆家具・不用品はそのまま結構です！

相続等で家具・家電等がお部屋に残っていても全てそのまま結構です。

◆残代金受領から引渡しまで最長 2 カ月の猶予可！

住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 7 月 20 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！

トレックのホームページ

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

06-6875-3311

トレック不動産販売

検索

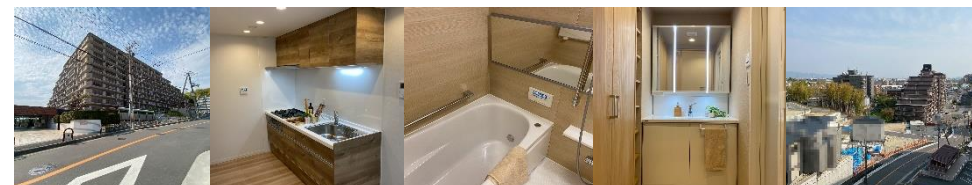


千里台 スカイハイツ

1,890 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,890 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
50,540 円/月 (ボーナス返済なし)

- 所 在 吹田市山田東 1 丁目 31
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 12 分
山田櫻切山駅徒歩 2 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
10 階建の 8 階部分
- 専有面積 61.60 m² (18.63 坪)
- バルコニー 東向 7.84 m²
- 建築年月 S54 年 (1979 年) 3 月
- 管理費等 13,200 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可



フルリノベーション物件！
★エレベーター各階停止！
★8 階部分・眺望良好！

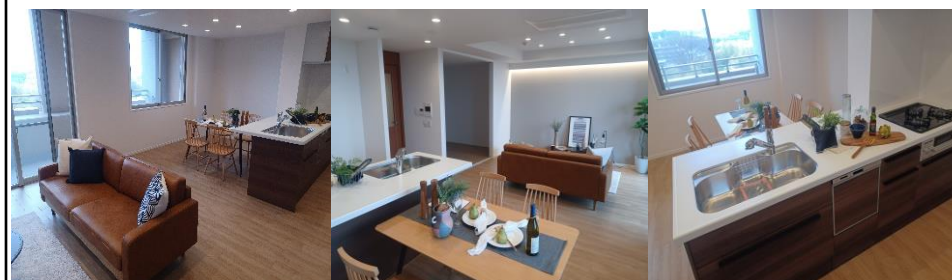


グランドメゾン 万博公園南

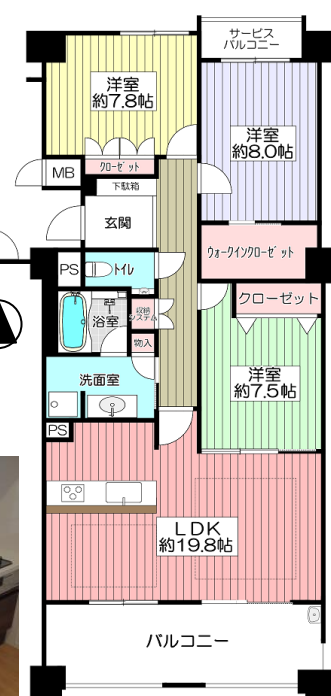
4,580 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●4,580 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
122,470 円/月 (ボーナス返済なし)

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目 8
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 13 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建の 6 階部分
- 専有面積 103.34 m² (31.26 坪)
- バルコニー 南向 14.40 m²
- 建築年月 H15 年 (2003 年) 11 月
- 管理費等 28,920 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 即時可



★専有面積 103.34 m²！
★リフォーム物件！
水回り設備も全て新調！そのままご入居いただけます
★6 階部分・眺望良好！
★南向き・日当たり良好！
★ひろびろ LDK 約 19.8 帖！
★ペットと暮らせるマンションです(規約制限有)



至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！