



専有面積 **84.37 m²・4LDK!**

お支払い例

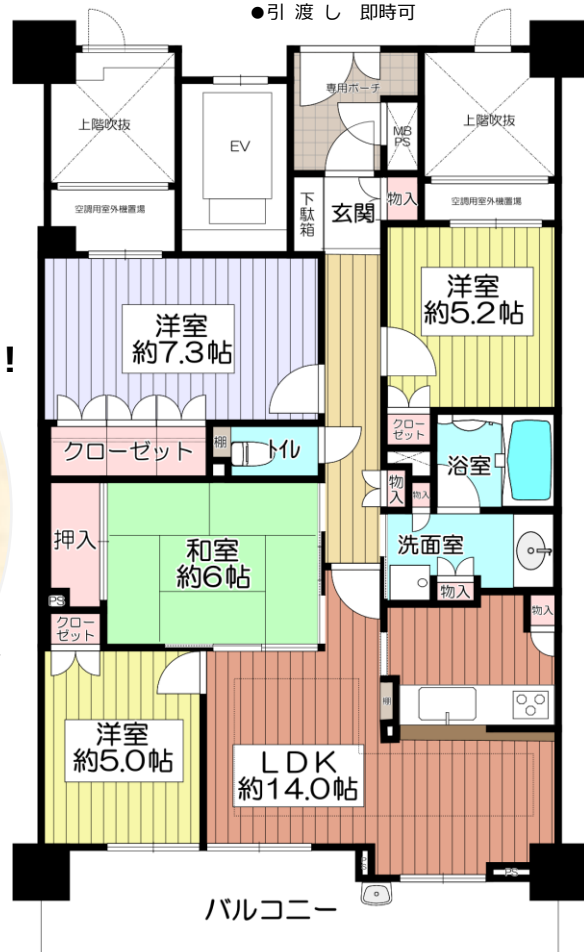
●頭金0円 ●3,580万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
95,730円/月(ボーナス時払いなし)

ライオンズガーデン 千里丘

3,580万円



- 所在 吹田市山田市場 9-1
- 交通 JR京都線千里丘駅徒歩15分
- 構造 鉄筋コンクリート造
15階建ての3階部分
- 専有面積 84.37 m²
- バルコニー 東向 14.14 m²
- 建築年月 2002年(平成14年)8月
- 管理費等 26,240円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



- ◆JR 京都線【千里丘駅】まで
徒歩 15 分!
- ◆世帯戸数 **256 戸**の大規模マンション!
- ◆駐車場空き有り!
(5,000円~15,000円/月)
- ◆ペット飼育可能! (規約による制限有り)
- ◆住設備充実!
~床暖房・スロップシンク
玄関ポーチ・オートロック・宅配ボックス~
- ◆近隣商業施設充実!
普段の生活に大変便利です!

- ◆【イズミヤ千里丘店】 約 250m
- ◆【ファミリーマート山田南店】 約 100m
- ◆【生鮮スーパーたこー】 約 490m
- ◆【フレッシュバザールグランドセンター千里丘店】 約 180m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年7月15日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

New Renovation 2025年5月完成!

システムキッチン新調(食器洗い乾燥機付)・洗面化粧台新調
ユニットバス新調(浴室換気乾燥機付)・トイレ新調(洗浄便座付)
給湯器新調・建具新調・ダウンライト新設・壁フローリング貼替
CF 張替・天井クロス新規貼替・ハウスクリーニング etc

セレッソコート 千里高野台北

4,680万円



- 所在 吹田市山田西2丁目13-1
- 交通 阪急千里線山田駅より徒歩19分
- 構造 鉄筋コンクリート
9階建ての6階部分
- 専有面積 101.30 m² (30.64坪)
- バルコニー 南・南南向 65.75 m²
- 建築年月 平成13年(2001年)8月
- 管理費等 49,840円/月(ルーフバルコニー含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お支払い例

●頭金0円 ●4,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
125,140円/月(ボーナス時払いなし)

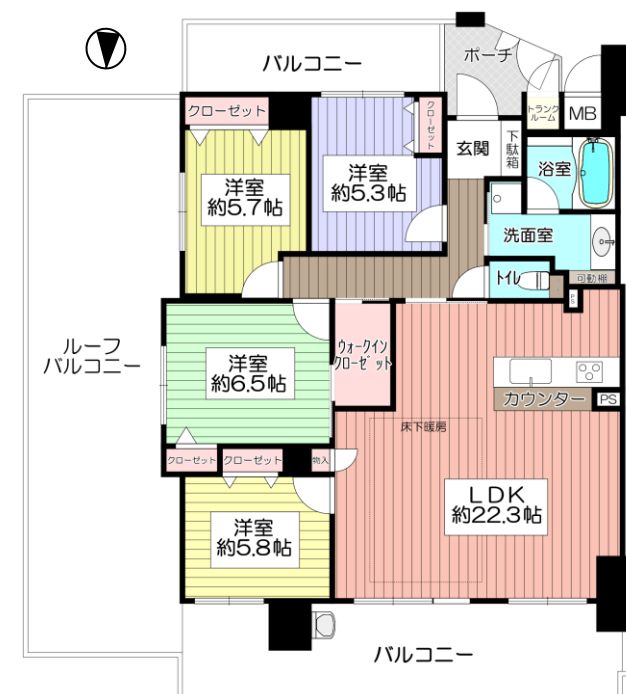
専有面積 **101.30 m²** ペット飼育可(規約制限有り)

- 38.75 m²ルーフバルコニー付!
- LDK 床暖房付! 全室収納有り!
- 全室エアコン設置可!
- お風呂は広々1418タイプ!
- 駐車場敷地内空き有り(4,000円~7,000円/月)
- 住設備充実!
- スロップシンク・トランクルーム
- 玄関ポーチ・オートロック・宅配ボックス



4
S
L
D
K

角
部
屋



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!