

ルネ千里丘特集！

★オススメ POINT★

行き届いた管理体制！
エレベーター各階停止！
ペット飼育可！（規約による制限有り）
敷地内自走式駐車場空き有り！

★近隣商業施設充実★

◆イズミヤ 千里丘店
◆ファミリーマート 山田南店
◆生鮮スーパーたこー 千里丘店
◆ドラックユタカ 山田南店
◆サタケ ビエラ 千里丘店
◆スギ薬局 千里丘店
◆フレッシュバザールランドセンター 千里丘店

★LINE 無料査定実施中★



5号棟 1,650 万円

専有面積 88.05 m²・4LDK

最上階！南東向き！

日当たり通風良好！

リフォーム履歴有り！

2021年

浴室新調(浴室乾燥機新設)

玄関土間新調・分電盤新調

フローリング貼替

(LDK・洋室約 6.0 帖・廊下)

クロス貼替

(LDK・洋室 4.8 帖・廊下・洗面所)

2020年

トイレ新調(ウォシュレット付)

2017年

給湯器新調

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 7 階建の 7 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南向 7.80 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 19,860 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,650 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
44,120 円/月 (※※※※※)

5号棟 1,680 万円

専有面積 88.05 m²・3LDK

令和 3 年 1 月

フルリノベーション

履歴有の物件！

◆システムキッチン新調

◆キッチンカウンター新設

◆浴室ユニットバス新調

◆洗面化粧台新調

◆トイレ新調

◆モニターホン新調

◆シューズボックス新設

◆全室クロス張替◆全建具新調

◆洗面室・トイレ床

クッションフロア張替

◆玄関土間フロアタイル貼替

◆洗濯水栓新調◆分電盤新調

◆防水パン新調

◆ハウスクリーニング 等々

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 7 階建の 2 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南向 7.80 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 19,860 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,680 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
45,000 円/月 (※※※※※)

2号棟 1,740 万円

2階 角部屋

専有面積 88.05 m²・3LDK

★バルコニーL字型！

バルコニー面積 22.93 m²！

★南東向き！日当たり良好！

★エアコン全室設置可！

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 11 階建の 2 階部分
- 専有面積 81.25 m² (24.58 坪)
- バルコニー 南東・南西向 22.93 m²
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 15,390 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,740 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
46,530 円/月 (※※※※※)

2号棟 1,570 万円

10階 眺望良好！

専有面積 68.75 m²・3LDK

★ご自身でリフォームを行いたい

方にオススメの物件です！

★全部屋 6 帖以上！

★現状空室！

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 11 階建の 10 階部分
- 専有面積 68.75 m² (20.80 坪)
- バルコニー 南東向 6.60 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 13,020 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,570 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
55,890 円/月 (※※※※※)

2号棟 1,480 万円

8階 眺望良好！

専有面積 68.75 m²・3LDK

★ご自身でリフォームを行いたい

方にオススメの物件です！

★全部屋 6 帖以上！

★現状空室！

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 11 階建の 8 階部分
- 専有面積 68.75 m² (20.80 坪)
- バルコニー 南東向 6.60 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 13,020 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,480 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
39,580 円/月 (※※※※※)

2号棟 1,480 万円

9階 眺望良好！

専有面積 68.75 m²・3LDK

★ご自身でリフォームを行いたい

方にオススメの物件です！

★全部屋 6 帖以上！

★現状空室！

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 11 階建の 9 階部分
- 専有面積 68.75 m² (20.80 坪)
- バルコニー 南東向 6.60 m
- 建築年月 1975 年 (昭和 50 年) 6 月
- 管理費等 13,020 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●頭金 0 円 ●1,480 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・償還金利 0.675%ご利用の場合
39,580 円/月 (※※※※※)

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 7 月 15 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございす！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございす！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを

いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！