

New Renovation

～アフターサービス保証付～

新規リノベーション
2025年5月中旬完工済～

水回り全て新調！洗面室・浴室・トイレ拡張！ 全室洋室化！

システムキッチン(W2100) 浴室乾燥機付ユニットバス(1216) 新調
洗面化粧台 トイレ 本体 タンク 温水洗浄便座 洗濯水栓 新調
給湯器 洗濯パン 分電盤 照明器具 スイッチコンセント 全建具 新調
洋室 LDK 廊下床フローリング貼 トイレ 洗面室床クッションフロア貼
玄関床フロアタイル貼 クロス全室壁天井貼 ハウスクリーニング



- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅よりバス 7 分
亥子谷停 より徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋鉄骨コンクリート造
14 階建 14 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南向 6.98 m²
- 建築年月 1973 年 (昭和 48 年) 8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引 渡 し 2025 年 (令和 7 年) 5 月下旬
- 取引態様 仲介

◆最上階の南向きの為日当たり良好！

◆ペット飼育可 (規約による制限有)

◆エレベーター各階停止！

◆敷地内平面駐車場空き有り！
(月額 10,000 円)

Life Information

- ・山田西郵便局 約 280m
- ・フードネットマート亥子谷店 約 470m
- ・キリン堂吹田亥子谷店 約 480m
- ・スギ薬局吹田中央店 約 500m
- ・ローソン五月ヶ丘東店 約 480m
- ・セブンイレブン吹田山田西店 約 580m



担当者
ヒサドメ
久留



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 6 月 30 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

トレック不動産販売

検索

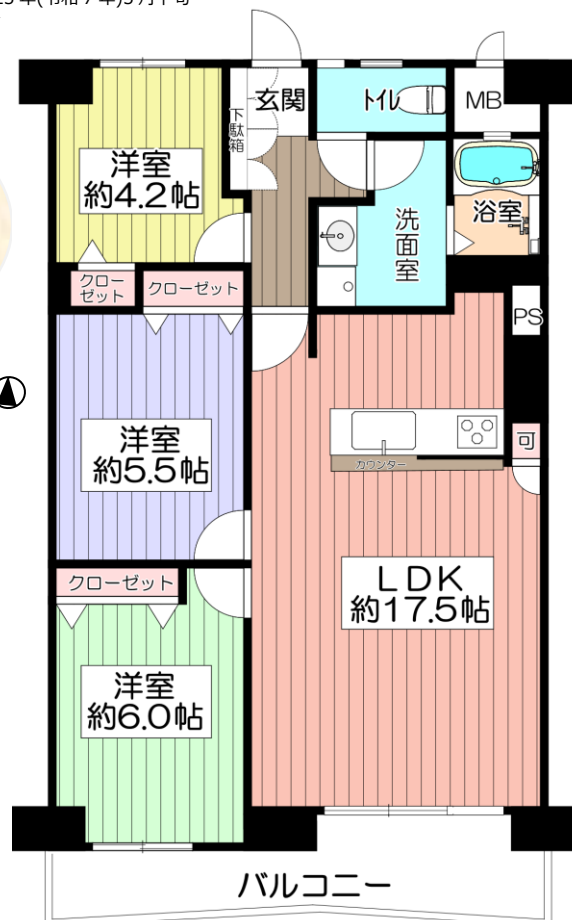


千里山田
BC 団地

(税込)
2,098 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,098 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
56,100 円/月 (ボーナス時払いなし)



速報!



最上階！南東向き！日当たり通風良好！

ルネ
千里丘

1,650 万円



お支払い例

●頭金 0 円 ●1,650 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
44,120 円/月 (ボーナス時払いなし)

専有面積 88.05 m²・4LDK

★エレベーター各階停止！

★ペット飼育可！ (規約による制限有り)

★駐車場空有り！ (7,500 円/月)

★お買物に大変便利な立地！

イズミヤ千里丘店まで約 300m！

★リフォーム履歴有り！

2021 年 浴室新調 (浴室乾燥機新設)・玄関土間新調・分電盤新調
フローリング貼替 (LDK・洋室約 6.0 帖・廊下)
クロス貼替 (LDK・洋室 4.8 帖・廊下・洗面所)

2020 年 トイレ新調 (ウォシュレット付) 2017 年 給湯器新調

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7 階建の 7 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南向 7.80 m²
- 建築年月 昭和 50 年 (1975 年) 6 月
- 管理費等 19,860 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談

- ◆ファミリーマート山田南店 約 200m
- ◆生鮮スーパー たこー 約 350m
- ◆ドラッグユタカ山田南店 約 480m
- ◆サタケ ビエラ千里丘店 約 480m
- ◆スギ薬局 吹田中央店 約 550m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約 560m



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました