

★ 専有面積 **117.27 m²・2SLDK!**



**ユニークな
高野台北**

3,880 万円 ペット飼育可(規約有り)

お支払い例
●頭金0円 ●3,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
103,800 円/月(ホース掛払いなし)

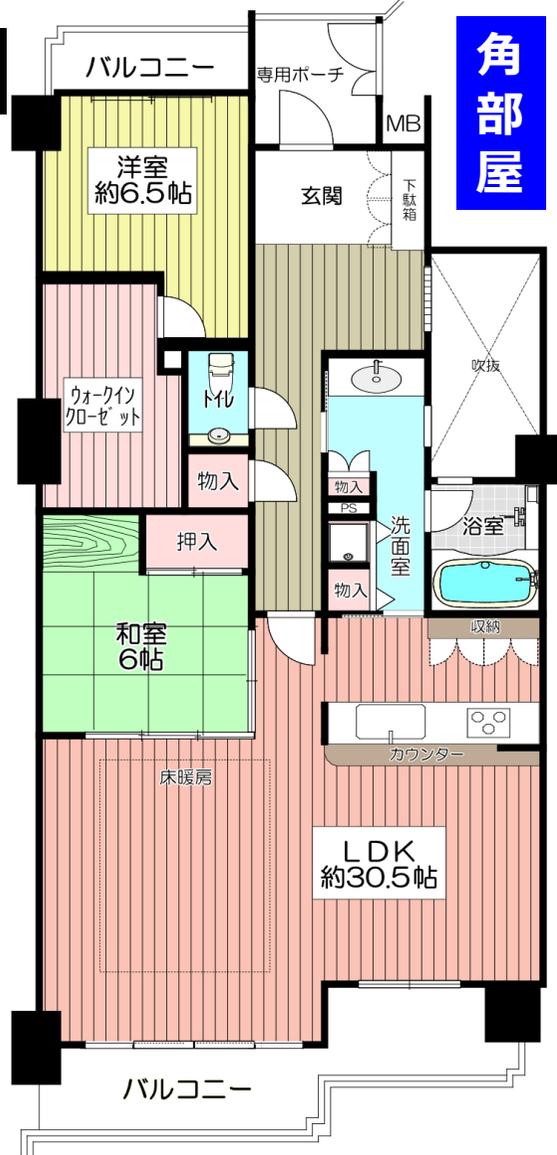
QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

- リビングは広々約 30.5 帖!
- 最上階の為、日当たり通風良好!
- 広々ウォークインクローゼット有り!
- 駐車場空き有り! (13,000 円/月)
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です

担当者 **ヒサドメ 久留**



- 所在地 吹田市山田西 2 丁目 13-5
- 交通 阪急千里線 山田駅徒歩 13 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
- 専有面積 117.27 m²
- バルコニー 南向 22.84 m
- 建築年月 2002 年(平成 14 年) 7 月
- 管理費等 34,460 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 6 月 30 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
トレック不動産販売 検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

New Renovation 2025 年 5 月 完成!
システムキッチン新調(食器洗い乾燥機付)・洗面化粧台新調
ユニットバス新調(浴室換気乾燥機付)・トイレ新調(洗浄便座付)
給湯器新調・建具新調・ダウンライト新設・壁フローリング貼替
CF 張替・天井クロス新規貼替・ハウスクリーニング etc



**セレッソコート
千里高野台北**

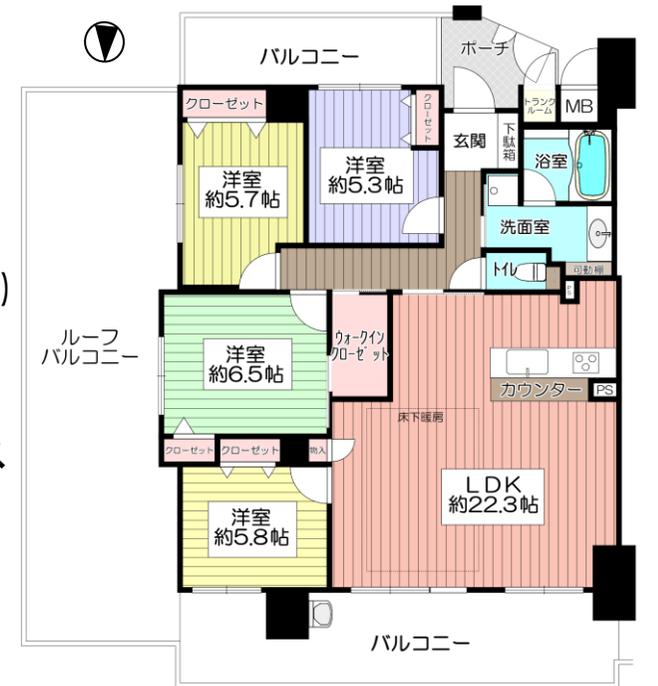
4,680 万円

専有面積 **101.30 m²** ペット飼育可(規約制限有り)

お支払い例
●頭金0円 ●4,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
125,140 円/月(ホース掛払いなし)

- 38.75 m²ルーフバルコニー付!
- LDK 床暖房付! 全室収納有り!
- 全室エアコン設置可!
- お風呂は広々1418 タイプ!
- 駐車場敷地内空き有り (4,000 円~7,000 円/月)
- 住設備充実!
- スロップシンク・トランクルーム
玄関ポーチ・オートロック・宅配ボックス

- 所在地 吹田市山田西 2 丁目 13-1
- 交通 阪急千里線山田駅より徒歩 19 分
- 構造 鉄筋コンクリート 9 階建の 6 階部分
- 専有面積 101.30 m² (30.64 坪)
- バルコニー 南・南西向 65.75 m²
- 建築年月 平成 13 年(2001 年) 8 月
- 管理費等 49,840 円/月(ルーフバルコニー含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!