

# スケルトンリフォーム！6月中旬完工予定！

## 速報!

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線 南千里駅バス7分  
 亥子谷停 徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 14階建 13階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 1975年(昭和50年)3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

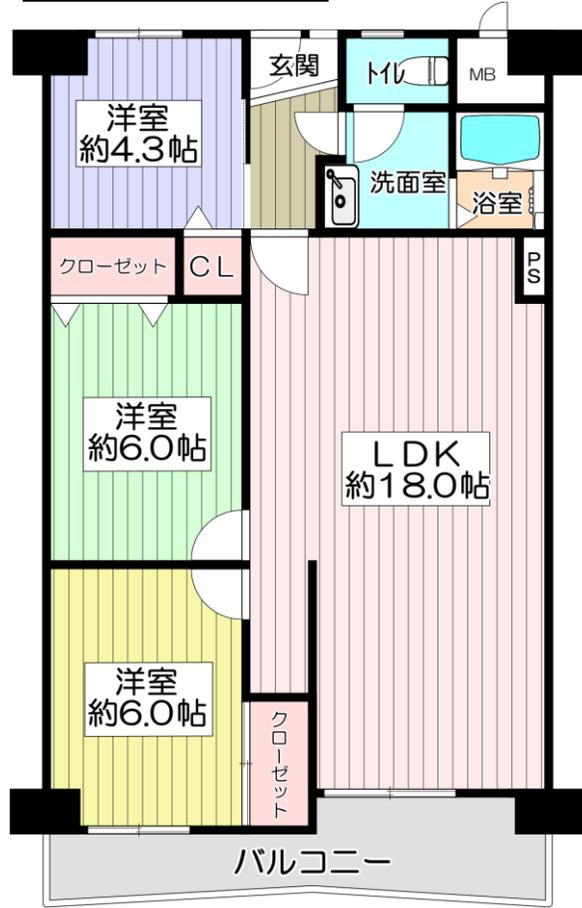
## 千里山田 D 団地

(税込)  
2,390 万円

QRコードから物件詳細を  
ご覧いただけます



**お支払い例**  
● 頭金 0円 ● 2,390万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**63,900円/月**(ホーナス増払いなし)



- ★ペット飼育可！(規約による制限有り)
- ★13階の為日当たり、眺望、通風良好！
- ★敷地内自走式駐車場空有り！  
(月額10,000円~12,000円)
- ★宅配ボックス有り！
- ★エレベーター各階停止！
- ★近隣商業施設充実！

- ◆【山田西郵便局】 約 40m
- ◆【スギ薬局吹田店】 約 410m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 280m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 180m
- ◆【Food Net Mart】 約 220m

# 2025年5月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です！**

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆モニターホン新調
- ◆浴室・洗面室・トイレ スペース拡張工事 ◆シューズボックス新設 ◆ダウンライト新調
- ◆全室クロス張替 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆TVコンセント新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼 ◆洗濯水栓新調 ◆巾木貼替
- ◆分電盤新調 ◆防水パン新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ハウスクリーニング 等々



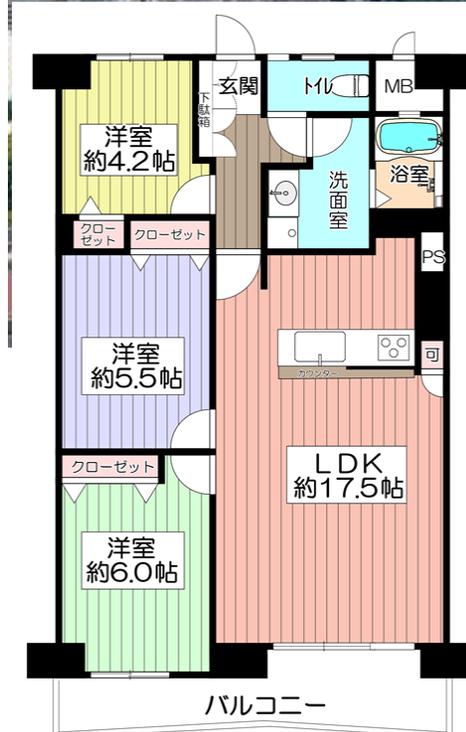
2,098 万円

## 千里山田 BC 団地

現況空室  
即入居可 **A5 棟**

**お支払い例**  
● 頭金 0円 ● 2,090万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**55,890円/月**(ホーナス増払いなし)

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
 亥子谷徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 14階建 14階部分
- 専有面積 71.42㎡
- バルコニー 南西向 6.98㎡
- 建築年月 S48年(1973年)8月
- 管理費等 16,000円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談



- ★エレベーター各階停止！
- ★浴室追焚機能・暖房換気乾燥機付！
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000円/月)
- ★14階部分！大阪市内方面一望！
- ★ペット飼育可！(規約による制限有)

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m

QRコードから  
物件詳細を  
ご覧いただけます

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年6月10日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急！売物件求めています！**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！