



お支払い例
●頭金 0 円 ●2,090 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
55,890 円/月 (ボーナス賦払いなし)

山田西 第1次住宅

(税込)
2,098 万円

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8
- 交 通 阪急千里線 山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建 1 階部分
- 専有面積 **77.81 m²**
- バルコニー 南東北西向 **10.54 m²**
- 建築年月 1980 年 (昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 11,500 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 相談



新規フルリノベーション 2025 年 1 月完工済み物件

食洗器付システムキッチン 浴室乾燥機付ユニットバス 洗面化粧台

ウォシュレット付トイレ 建具新調 クロス全室張替

クッションフロア貼替 給湯器新調 ハウスクリーニング

■敷地内駐車場空有！2 台目の駐車も可能！
(月額 6,900 円～8,500 円)

■ペット飼育可！(規約による制限有り)

■5 階建 1 階部分南東側のバルコニーは
高台の為、陽当り通風良好！

■全室エアコン設置可！

■嬉しい 3 面バルコニー！

Life Information

- 吹田山田西二郵便局 約 280m
- デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 120m
- 吹田市役所山田出張所 約 310m
- ファミリーマート山田東店 約 420m
- スターバックスコーヒー吹田山田店 約 600m

QRコードから
物件詳細を
ご覧いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 6 月 10 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

南西向き！日当たり通風良好です！



お支払い例

●頭金 0 円 ●1,280 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
34,230 円/月 (ボーナス賦払いなし)

1,280 万円

山田西 第1次住宅

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線 山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建 3 階部分
- 専有面積 **80.55 m²**
- バルコニー 南西向 **10.85 m²**
- 建築年月 1980 年 (昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 13,200 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 相談

**ペット飼育可
(規約制限有り)**

専有面積 80.55 m²

■敷地内自走式駐車場空き有！

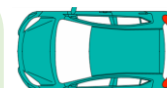
高さ制限はございません！(6,900 円/月)

2 台目の駐車も可能です！2 台目は(10,000 円/月)

■大型バイク駐輪可能！

■2022 年 1 月 給湯器新調！

■近隣に商業施設充実！



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



- | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 110m | ◆山田西ショッピングタウン 約 170m | ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約 510m |
| ◆山田西二郵便局 約 130m | ◆ファミリーマート吹田山田西店 約 190m | ◆キリン堂吹田山田店 約 560m |
| ◆吹田市役所山田出張所 約 160m | ◆ワークマンプラス吹田山田店 約 280m | ◆スギ薬局吹田中央店 約 650m |

4SDK

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！