

★専有面積 117.27 m²・2SLDK!



ユニーブル
高野台北

3,880 万円

ペット飼育可(規約有り)

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,880 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
103,800 円/月(ボーナス時払いなし)



QRコードから
物件詳細をご確
認いただけます

■リビングは広々約 30.5 帖!

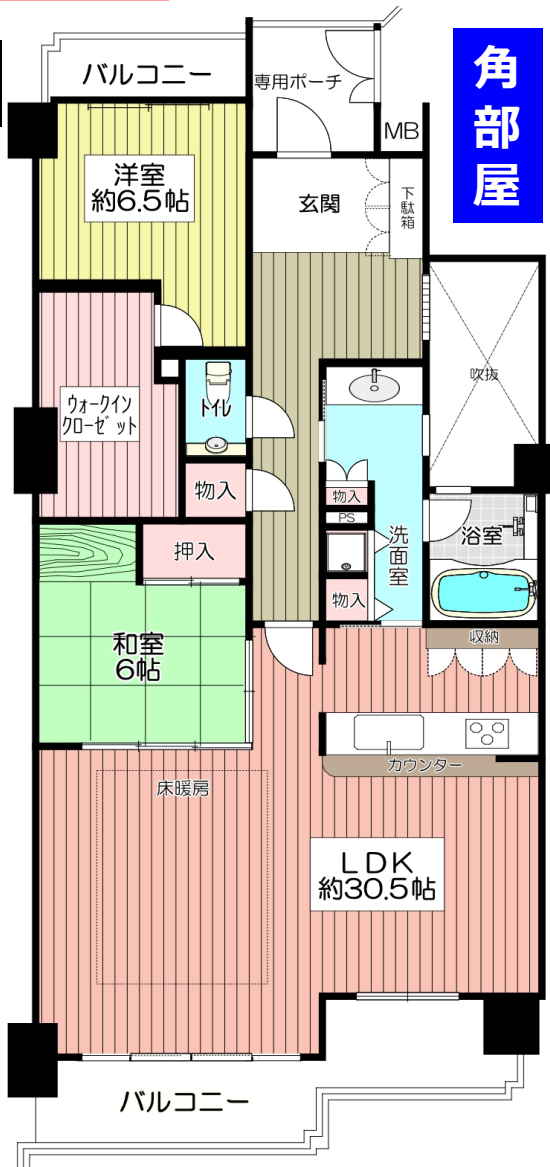
■最上階の為、日当たり通風良好!

■広々ウォークインクローゼット有り!

■駐車場空き有り!(13,000 円/月)

■周辺は住宅街で大変静かな環境です

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 13-5
- 交 通 阪急千里線 山田駅徒歩 13 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建 8 階部分
- 専有面積 117.27 m²
- バルコニー 南向 22.84 m²
- 建築年月 2002 年(平成 14 年) 7 月
- 管理費等 34,460 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



角部屋

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 7 年 7 月 21 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

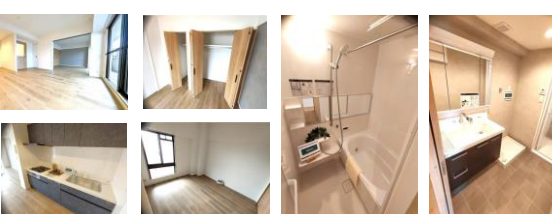
星和プラネタウン 千里南第2期

(税込)
2,780 万円



お支払い例
●頭金 0 円 ●2,780 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
74,400 円/月(ボーナス時払いなし)

新規リノベーション 2025 年 5 月上旬完工
システムキッチン新調 ユニットバス新調 洗面化粧台新調
トイレ新調 全建具新調 クロス全室張替
フローリング CF 新規貼替 ハウスクリーニング



エレベーター停止階!

◆バルコニー側から見える【吹田市消防本部】

は佐竹台に移転している為、静かな環境です

◆小中学校までは徒歩 5 分以内です

◆眺望・日当たり・通風良好!

◆住宅ローン控除適用対象物件!



星和プラネタウン 千里南第3期

(税込)
3,190 万円



お支払い例
●頭金 0 円 ●3,190 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
85,300 円/月(ボーナス時払いなし)

New Renovation 新規リノベーション
～アフターサービス保証付～ 2025 年 5 月上旬完工
食洗器付システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台
トイレ 建具新調 配管更新 クロス全室張替
フローリング CF 新規貼替 ハウスクリーニング



◆総戸数 340 戸のビッグコミュニティ

◆バルコニーからは緑豊かな
紫金山公園が一望できます!

◆眺望・日当たり・通風良好!

◆専用ポーチ 6.03 m²付!

◆住宅ローン控除適用対象物件!



●ローソン五月ヶ丘東店	約 450m	●東佐井寺小学校	約 610m
●キリン堂吹田西谷店	約 400m	●佐井寺中学校	約 330m
●Food Net Mart	約 800m	●吹田山田西郵便局	約 550m
●ニッコー佐井寺店	約 350m	●スギ薬局吹田店	約 550m

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!