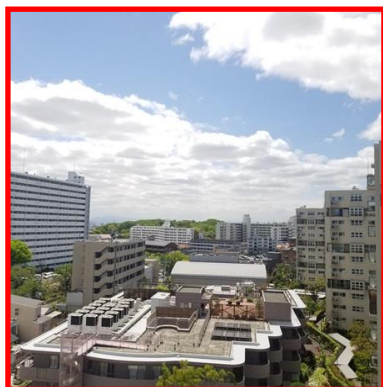


速報!

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 31 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分 亥子谷徒歩 3 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
- 専有面積 72.25 m²
- バルコニー 南向 9.05 m
- 建築年月 S49 年 (1974 年) 3 月
- 管理費等 21,091 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主



シーアイハイツ 南千里

(税込)
1,480 万円

D 棟

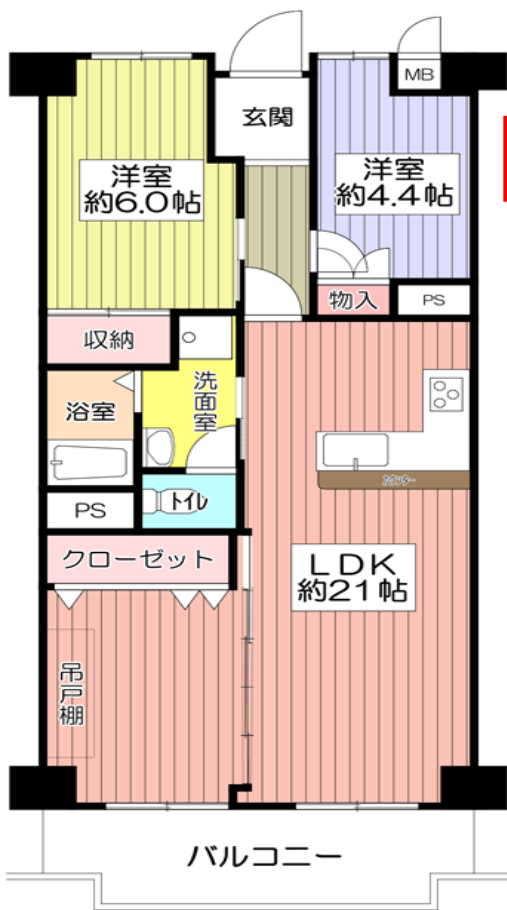
お支払い例

● 頭金 0 円 ● 1,480 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
39,580 円/月 (ボーナス増減なし)

- ★エレベーター各階停止!
- ★8 階部分・眺望良好!
- ★日当たり良好です!
- ★ひろびろ LDK 約 21 帖!
- ★リフォーム履歴あり

【2014 年 8 月】 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器 取替
【2018 年 12 月】 洋室 6 帖フローリング貼

ペット飼育可
【規約制限有り】



- ◆【フードネットマート亥の子谷店】 約 200m
- ◆【山田西郵便局】 約 280m
- ◆【デイリーカナートイズミヤ山田西店】 約 500m
- ◆【ローソン吹田山田西 1 丁目店】 約 430m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 580m
- ◆【ウエルシア吹田五月が丘店】 約 580m

2025 年 5 月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆モニターホン新調
- ◆浴室・洗面室・トイレ スペース拡張工事 ◆シューズボックス新設 ◆ダウンライト新調
- ◆全室クロス張替 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替
- ◆TV コンセント新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼 ◆洗濯水栓新調 ◆巾木貼替
- ◆分電盤新調 ◆防水パン新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ハウスクリーニング 等々



現況空室
即入居可

A5 棟

(税込)
2,098 万円

千里山田 BC 団地

速報!



お支払い例

● 頭金 0 円 ● 2,090 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
55,890 円/月 (ボーナス増減なし)

- ★エレベーター各階停止!
- ★浴室追焚機能・暖房換気乾燥機付!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000 円/月)
- ★14 階部分! 大阪市内方面一望!
- ★ペット飼育可! (規約による制限有)

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

● 仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。 ● 別途、規定の消費税を申し受けます。 ● 広告有効期限/令和 7 年 6 月 25 日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

たくさんのご購入希望のお客様に
ご来店とお問い合わせをいただいております!

ご自宅のご売却は最初の第一歩から**トレック不動産販売**が
お手伝いさせていただきます! 何なりとお気軽にご相談ください!