

★11階部分！南西向き！日当たり良好！

— 室内には心地よい陽光が差し込みます！ —

速報!



ルネ・ヒューマンズガーデン
万博公園南

86.30㎡・3LDK

B棟



3,180万円

QRコードから物件の詳細をご覧ください

- ★敷地内自走式駐車場空有り！
【5,000円～7,000円】ハイレーフ車駐車可！
- ★専用ポーチ 2.72㎡付！
- ★浴室・トイレ・玄関には窓がございます！
- ★エレベーター停止階！
- ★約2帖のウォークインクローゼット付！
- ★総戸数350戸のビッグコミュニティ！
- ★エントランスオートロックシステム！

～ Life Information ～

- ◆スギ薬局吹田中央店 約400m
- ◆麒麟堂吹田女子谷 約440m
- ◆ファミリーマート山田南 約470m
- ◆山田西郵便局 約500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約560m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約800m

お支払い例

●頭金0円 ●3,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
85,040円/月(※-消費税)

- 所 在 吹田市山田西1丁目7番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
亥の子谷停 徒歩8分
- 構 造 SRC・RC造
16階建の11階部分
- 専有面積 86.30㎡
- バルコニー 南南向 12.13㎡
- 建築年月 1999年(H11年)1月
- 管理費等 24,600円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年6月25日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

- 所 在 吹田市山田西1丁目27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7階建の3階部分
- 専有面積 99.68㎡(30.15坪)
- バルコニー 南南向 23.77㎡
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 46,533円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

ローレルコート
千里山田

New Renovation 2025年5月完成！

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調
- 全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室TVコンセント設置 ■洗面室・トイレ床CF張替■防水パン新調■洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調■ガスコンセント新調■コンセント・スイッチプレート取替■ハウスクリーニング 等々



3,398万円(税込)

★南西角部屋！

★L字型バルコニー-23.77㎡！

★収納充実しています！

- ・約4帖のウォークインクローゼット新設
- ・キッチン横にはパントリーを2カ所新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設

専有面積 99.68㎡・3LDK

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

お支払い例
●頭金0円 ●3,390万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
90,650円/月(※-消費税)



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急! 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！