

速報!



千里山田 BC 団地

(税込)
2,098 万円



New Renovation 新規リノベーション
～アフターサービス保証付～
2025年5月中旬完工済～
水回り全て新調! 洗面室・浴室・トイレ拡張! 全室洋室化!
システムキッチン(W2100) 浴室乾燥機付ユニットバス(1216) 新調
洗面化粧台 トイレ 本体 タンク 温水洗浄便座 洗濯水栓 新調
給湯器 洗濯パン 分電盤 照明器具 スイッチコンセント 全建具 新調
洋室 LDK 廊下床フローリング貼 トイレ 洗面室床クッションフロア貼
玄関床フロアタイル貼 クロス全室壁天井貼 ハウスクリーニング

- ◆最上階の南向きの為日当たり良好!
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)
- ◆エレベーター各階停止!
- ◆敷地内平面駐車場空き有り!
(月額 10,000 円)

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交通 阪急千里線南千里駅よりバス 7 分
女子谷停 より徒歩 3 分
- 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造
14 階建 14 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南南向 6.98 m²
- 建築年月 1973 年 (昭和 48 年) 8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 2025 年 (令和 7 年) 5 月下旬
- 取引態様 仲介

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,098 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
56,100 円/月 (ボーナス明け払い)



- Life Information**
- ・山田西郵便局 約 280m
 - ・フードネットマート女子谷店 約 470m
 - ・キリン堂吹田女子谷店 約 480m
 - ・スギ薬局吹田中央店 約 500m
 - ・ローソン五月ヶ丘東店 約 480m
 - ・セブンイレブン吹田山田西店 約 580m



南西向き! 日当たり通風良好です!

速報!

専有面積 80.55 m²

ペット飼育可
(規約制限有り)

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,280 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
34,230 円/月 (ボーナス明け払い)

山田西 第1次住宅

1,280 万円



- 所在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交通 阪急千里線 山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5 階建 3 階部分
- 専有面積 80.55 m²
- バルコニー 南南向 10.85 m²
- 建築年月 1980 年 (昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 13,200 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談



- 敷地内自走式駐車場空き有!
高さ制限はございません! (6,900 円/月)
2 台目の駐車も可能です! 2 台目は(10,000 円/月)
- 大型バイク駐車可能!
- 2022 年 1 月 給湯器新調!
- 近隣に商業施設充実!



- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 110m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 170m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約 510m
- ◆山田西郵便局 約 130m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約 190m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 560m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 160m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約 280m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 650m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和7年5月31日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます