



- 所 在 吹田市山田西 3 丁目 33
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩 2 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積 70.94 m² (21.45 坪)
- バルコニー 南向 8.69 m
- 建築年月 S52 年 (1977 年) 3 月
- 管理費等 26,000 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談

千里王子 高層住宅

★ 阪急千里線山田駅徒歩 2 分！



お支払い例

● 頭金 0 円 ● 2,050 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675% ご利用の場合
54,820 円/月 (ボーナス増しなし)

2,050 万円

★ 5 階部分・眺望良好！

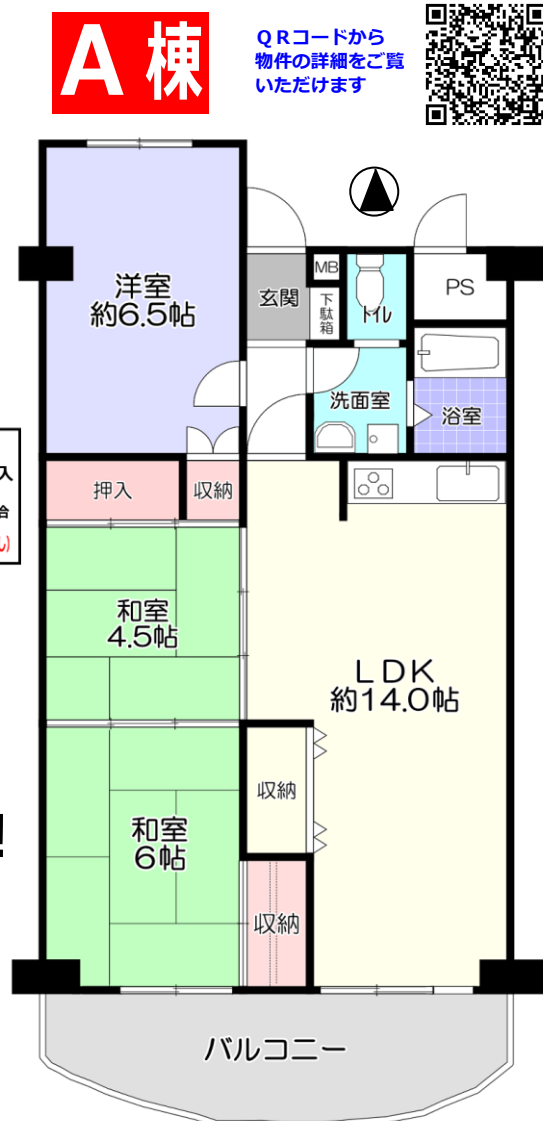
★ 南向き・日当たり良好！

★ 1 階部分にトランクルーム付！

★ 敷地内平面駐車場空きあり！

★ お買物に便利な立地！

- ◆ 複合商業施設 DEW 阪急山田 徒歩 4 分 (約 290m)
- ◆ いかりスーパー王子店 徒歩 8 分 (約 500m)



★ 11 階部分！南西向き！日当たり良好！

— 室内には心地よい陽光が差し込みます！ —



緑・ヒューマンズガーデン
万博公園南

86.30 m²・3LDK B 棟

3,180 万円

QRコードから物件の詳細をご覧いただけます

★ 敷地内自走式駐車場空有り！

[5,000 円～7,000 円] ハイライフ車駐車可！

★ 専用ポーチ 2.72 m²付！

★ 浴室・トイレ・玄関には窓がございます！

★ エレベーター停止階！

★ 約 2 帖のウォークインクローゼット付！

★ 総戸数 350 戸のビッグコミュニティ！

★ エントランス オートロックシステム！

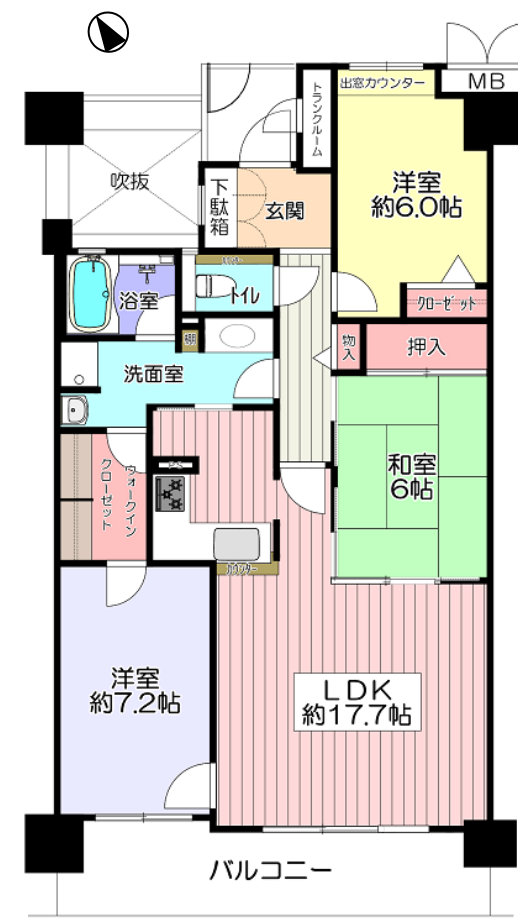
～ Life Information ～

- ◆ スギ薬局吹田中央店 約 400m
- ◆ キリン堂吹田亥子谷 約 440m
- ◆ ファミリーマート山田南 約 470m
- ◆ 山田西郵便局 約 500m
- ◆ ローソン五月ヶ丘東店 約 560m
- ◆ フードネットマート亥の子谷店 約 730m
- ◆ イズミヤ千里丘店 約 800m

お支払い例

● 頭金 0 円 ● 3,180 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675% ご利用の場合
85,040 円/月 (ボーナス増しなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 7 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分亥子谷停 徒歩 8 分
- 構 造 SRC・RC 造
- 16 階建の 11 階部分
- 専有面積 86.30 m²
- バルコニー 南西向 12.13 m
- 建築年月 1999 年 (H11 年) 1 月
- 管理費等 24,600 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談



● 取引態様：仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 7 年 5 月 31 日
● 掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様に**ご来店**と**お問い合わせ**を
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！