

速報!

- 所在 吹田市山田西 2丁目 8
- 交通 阪急千里線 山田駅バス7分
新小川停 徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建 1階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東北西向 10.54㎡
- 建築年月 1980年(昭和55年)3月
- 管理費等 11,500円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

山田西 第1次住宅

(税込)
2,198万円

QRコードから
物件詳細を
ご覧いただけます



速報!

New Renovation 新規フルリノベーション
～アフターサービス保証付～ 2025年4月中旬完工

- 食洗器付システムキッチン 浴室乾燥機付ユニットバス 洗面化粧台
- ウォシュレット付トイレ 建具新調 配管新調 クロス全室張替
- クッションフロア貼替 給湯器新調 ハウスクリーニング

ルネ 千里丘

(税込)
2,290万円



- ペット飼育可物件！
(規約による制限有り)
- 敷地内平面駐車場空き有り！
(月額 7,500円)
- エレベーター各階停止！
- エアコン全室設置可！
- 南東向きの為、日当たり良好！
- 周辺は住宅街で大変静かな環境です！

- 所在 吹田市山田南 29-3
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より 徒歩20分
- 構造 鉄骨コンクリート造
8階建 2階部分
- 専有面積 79.16㎡
- バルコニー 南東向 4.92㎡
- 建築年月 1975年(昭和50年)6月
- 管理費等 17,880円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時
- 取引態様 仲介

お支払い例

● 頭金 0円 ● 2,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
61,300円/月(ボーナス増払いなし)



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



新規フルリノベーション 2025年1月完工済み物件

- 食洗器付システムキッチン 浴室乾燥機付ユニットバス 洗面化粧台
- ウォシュレット付トイレ 建具新調 クロス全室張替
- クッションフロア貼替 給湯器新調 ハウスクリーニング

- 敷地内駐車場空有り！2台目の駐車も可能！
(月額 6,900円～8,500円)
- ペット飼育可！(規約による制限有り)
- 5階建 1階部分南東側のバルコニーは
高台の為、陽当たり通風良好！
- 全室エアコン設置可！
- 嬉しい3面バルコニー！

Life Information

- ・吹田山田西二郵便局 約280m
- ・デイリーカナートイズミヤ山田西店 約120m
- ・吹田市役所山田出張所 約310m
- ・ファミリーマート山田東店 約420m
- ・スターバックスコーヒー吹田山田店 約600m

お支払い例

● 頭金 0円 ● 2,198万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,800円/月(ボーナス増払いなし)

● 取引態様：仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和7年5月31日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!