

組合員（区分所有者）の変更に関する届出書類の記載例

・書式の名称を含め、マンションにより書式が異なることがあります。

不備（記入漏れ・誤記入等）がある場合、修正／加筆のため再提出をお願いする場合があります。その場合、所有者変更手続きが遅れ、旧組合員の過剰入金や未入金が発生する可能性があります。記載例をご確認のうえ、お間違えのないようご記入をお願いします。また、本書は所有者変更後、速やかに当社にご提出頂くようお願いします。

・対象のマンション名を記入

・本書を記入した日を記入

No. _____

〇〇マンション 管理組合 宛
管理受託会社: 宛

2024 年 11 月 20 日

フリガナ トウキュウ タロウ
(旧組合員) 氏 名 東 急 太 郎

フリガナ トウキュウ ハナコ
(新組合員) 氏 名 東 急 花 子

組合員（区分所有者）変更届

管理規約等の規定に基づき、〇〇マンション 管理組合の組合員資格（区分所有権）の取得及び喪失について、次のとおり届け出ます。

また、管理規約等の規定に基づき、新組合員は暴力団、暴力団関係企業若しくはこれらに準ずる団体又はその構成員ではないこと及び将来にわたりこれらにならないことを確約します。

住戸番号	A棟101 号室	組合員 変更年月日	2024 年 11 月 20 日
新組合員 入居予定日 <small>※入居しない場合は無記入</small>	2025 年 1 月 10 日	管理費等負担変更月 (新組合員負担開始月)	2025 年 1 月分より
組合員の変更理由 (○印で囲む)	1. 売買 2. 贈与 3. 競売 4. 相続 5. その他 ()		
新組合員の 連絡先等	〒 000-1111 (住 所) 東京都△△区□□ 0-0-0 (電話番号) ①090-1111-1111 ②03-0000-0000 (勤務先)		
旧組合員の 転出先等	〒 123-0001 (住 所) 東京都〇〇区□□ 0-0-0 (電話番号) 090-2222-2222		

※届出により取得した個人情報、敷地、共用部分等の管理並びに規約又は総会の決議等に基づく管理組合の業務に使用します。

《不動産仲介会社》

(会社名)	〇〇〇〇不動産株式会社
(所在地)	東京都△△区◇◇ 0-0-0
(担当者名)	●● ●●●● (電話番号) 03 - 0000 - 0000

以上

・ご署名・フリガナを記入
(署名の場合、捺印不要)

・記名（ゴム印や印字）の場合、氏名右側に捺印（法人：社判、個人：認印）

・競売等により旧組合員が署名不可の場合、『競売のため署名不可』と記入

・複数棟ある場合は棟名／棟番号も記入

・売買の場合「お引渡日」を記入

・負担変更月が翌年になる場合は西暦年の記載に注意（記載例は11月引渡し、翌年1月分から負担開始の場合）

・入居が翌年になる場合は西暦年の記載に注意

・既に入居済の場合は居住開始日を記入

・該当するものを○で囲ってください

・入居予定日が組合員変更日から1ヵ月以上先になる場合は入居前の住所（現住所）を記入

・日中に連絡可能な電話番号を記入
※組合員名簿作成に必要な情報となりますので出来るだけ詳細に記入をお願いします

・売買仲介の場合、不動産仲介会社の会社名・担当者名・連絡先を記入

※記入不備や確認事項があった場合、当社から電話確認する場合があります

区分所有者変更届

負担区分の記入について

管理費等を 2024 年 12 月分まで精算した場合、

2025 年 1 月分から新所有者負担となります。



2024 年 1 月分と記載を間違えないようご注意ください

記載例・補足事項もご確認ください

区分所有者の変更に係る届出書類の記載について【補足説明】

区分所有者の変更に係る届出書類（名称はマンションごとに異なります）に関し、特に年度が変わる際、年の書き間違いにご注意下さい。毎年書き間違いが多発しております。負担区分（管理費等の請求切替）の記載で年を書き間違えた場合、不備書類として再提出をお願いすることになりますので、記載例を参考に書き間違いのないようにご注意ください。

なお、その他記載事項についても、不備や記入漏れがある場合、確認連絡や再提出依頼をさせていただきます。また、旧所有者様にて駐車場・駐輪場などの施設契約がある場合、解約処理が必要となり、施設解約や請求処理に時間を要することがございますので予めご了承ください。

1 負担区分（管理費等の切替）の記載例

売買（決済）で2024年（令和6年）12月分まで管理費等を精算、

翌年（2025年（令和7年））1月分から新所有者が管理費等を負担開始する場合

(1) 管理費等前月支払のマンション

- ア 管理費等については 2025（令和7年）年1月分（2024（令和6年）年12月支払）から新組合員の負担 ↑2024（令和6年）と記入するケースが散見されます
- イ 管理費等については、支払い期日が 2024（令和6年）年12月27日の分（1月分）から新組合員の負担 ↓2024（令和6年）と記入するケースが散見されます
- ウ 管理費等については、2025（令和7年）年1月分から新組合員の負担

(2) 管理費等が当月支払のマンション

- ア 管理費等については 2025（令和7年）年1月分（2025（令和7年）年1月支払）から新組合員の負担
- イ 管理費等については、支払い期日が 2025（令和7年）年1月27日の分（1月分）から新組合員の負担
- ウ 管理費等については、2025（令和7年）年1月分から新組合員の負担

※上記ア・イ・ウ 代表的な記載例です。マンションにより書式が異なりますのでご注意ください。

※支払開始月（前月支払・当月支払）については重要事項調査報告書「3.売却依頼主負担管理費等関係」の管理費等支払方法をご確認ください。

2 その他の記載事項

(1) 新旧所有者の署名捺印

- ア 新所有者様の署名（フリガナを付ける）、捺印（個人：認印、法人：社判）
- イ 旧所有者様の署名、捺印（個人：認印、法人：社判）

(2) 所有者名義変更年月日：物件引渡年月日（決済年月日） **年の書き間違い注意！**

(3) 新組合員の入居（予定）日 **年の書き間違い注意！**

- ア 入居の場合：入居が一ヶ月以上先の場合、現住所（入居前住所）を記入
- イ 未入居の場合（再販目的の法人等）：住所（所在地）・連絡先を記入

(4) 仲介不動産会社の記載：社名・店名、担当者名、連絡先を記入

送付前に今一度ご確認をお願いします！！

組合員（区分所有者）変更届

No. _____

5232

年 月 日

_____管理組合 宛

管理受託会社 宛

フリガナ

(旧組合員) 氏 名 _____

自署の際は印不要

フリガナ

(新組合員) 氏 名 _____

自署の際は印不要

組合員（区分所有者）変更届

管理規約等の規定に基づき、_____管理組合の組合員資格（区分所有権）の取得及び喪失について、次のとおり届け出ます。

また、管理規約等の規定に基づき、新組合員は暴力団、暴力団関係企業若しくはこれらに準ずる団体又はその構成員ではないこと及び将来にわたりこれらにならないことを確約します。

住戸番号	号室	組合員 変更年月日	年 月 日
新組合員 入居予定日 ※入居しない場合は無記入	年 月 日	管理費等負担変更月 (新組合員負担開始 月)	年 月分より
組合員の変更理由 (○印で囲む)	1. 売買 2. 贈与 3. 競売 4. 相続 5. その他 ()		
新組合員の 連絡先等	〒 (住 所) (電話番号)		
旧組合員の 転出先等	〒 (住 所) (電話番号)		

※届出により取得した個人情報等は、敷地、共用部分等の管理並びに規約又は総会の決議等に基づく管理組合の業務に使用します。

《不動産仲介会社》

(会社名)

(所在地)

(担当者名)

(電話番号)

— —

以上

入居票

管理組合 宛

ご入居日(西暦): 年 月 日 記入日(西暦): 年 月 日

マンション名	棟		棟	室番号	電話番号		号室
入居者	お名前		生年月日(西暦)		電話番号		
	(フリガナ)				居室内 ()	-	
					携帯電話	-	
			年月日生		区分所有者(部屋の持ち主)とのご関係		
	お勤め先・学校 など		□本人 □賃借人 □親戚 □従業員 □その他()				
緊急連絡先	(フリガナ)		所在地	〒	左記連絡先		
			電話番号	()	内線()		
			部署名				
	(フリガナ)		所在地	〒	左記連絡先		
			電話番号	()			
同居家族構成	お名前		続柄/性別	年齢	お名前	続柄/性別	年齢
	(フリガナ)		男	3	(フリガナ)		男
			女				女
	お名前		続柄/性別	年齢	お名前	続柄/性別	年齢
	(フリガナ)		男	4	(フリガナ)		男
			女				女

【入居者が区分所有者と異なる場合は下記もご記入下さい】

賃貸契約先	支店名	担当者名	区分所有者	お名前 (フリガナ)	住所
(フリガナ)				〒	
	電話番号 ()	-			電話番号 ()

【備考欄】

--	--

※「ご入居日」及び「記入日」の箇所については、必ずご記入の程、よろしくお願い致します。その他の箇所については、ご本人様の支障のない範囲でご記入下さい。(1/2: 管理組合保管)