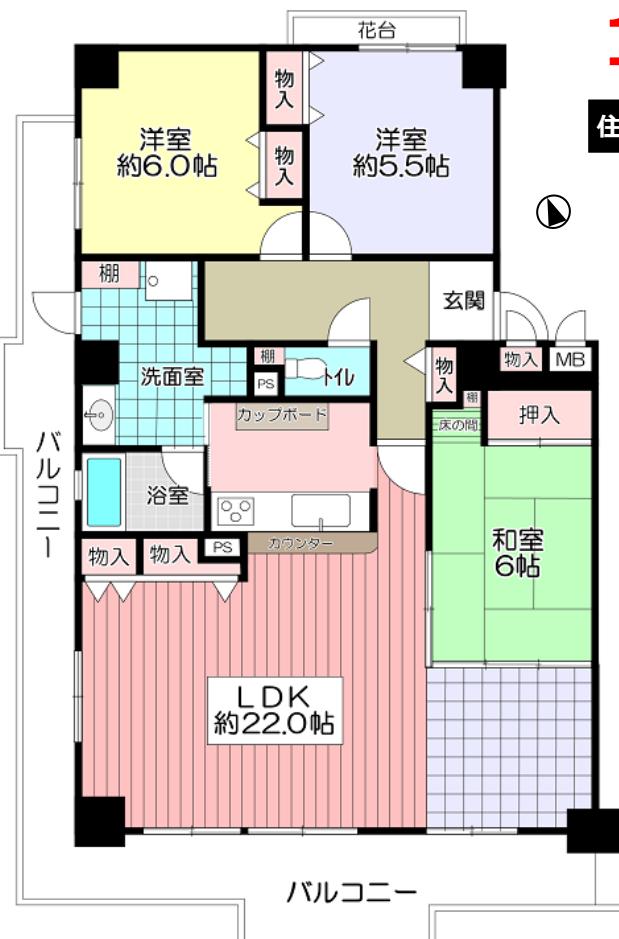


★南西角部屋！日当たり・通風良好！



専有面積 99.68 m²・3LDK



- 所 在 吹田市山田西1丁目27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7階建の3階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15坪)
- バルコニー 南西向 23.77 m²
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 43,533円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和7年(2025年)4月

ローレルコート
千里山田

駐車場権利付【屋内・平面】
-雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ-

1,780万円

住宅ローン控除適用対象物件



お支払い例

- 頭金 0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 専有面積 91.13 m² (27.56坪)
- バルコニー 南東向 15.38 m²
- 建築年月 H1年(1989年)7月
- 管理費等 26,040円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 令和6年(2024年)10月中旬

トレック不動産
千里東



専有面積 91.13 m²

2,880万円



お支払い例

- 頭金 0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 専有面積 77,010円/月(ボーナス時払いなし)

★南東と南西の角部屋！
大変明るく開放感のあるお部屋です！

★ペット飼育可(規約による制限有り)！

★駐車場空有り(12,000円/月)！

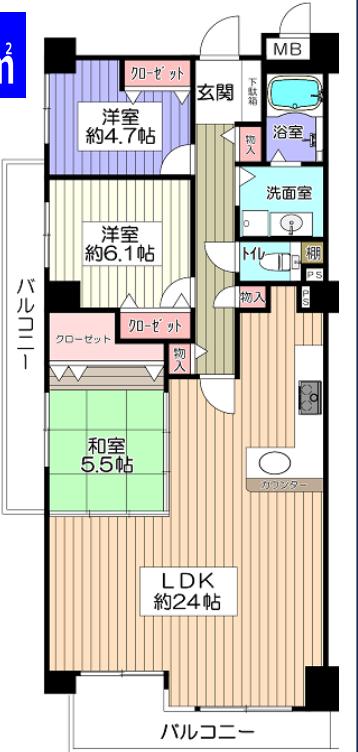
★室内リフォーム履歴有り！

★LDKひろびろ約24帖！

★生活に大変便利な立地です！

【近隣に生活施設充実しています！】

- ◆ディリーカナートイズミヤ山田西店 約270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約220m
- ◆山田西二郵便局 約250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約750m



★LDK広々約22帖！

★L字型バルコニー23.77 m²！

★生活に大変便利な立地！

近隣に生活施設充実しています！

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約120m
- ◆ディリーカナートイズミヤ山田西店 約350m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約350m
- ◆吹田市役所山田出張所 約350m
- ◆山田西ショッピングタウン 約350m
- ◆山田西二郵便局 約370m



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます

ルネ・ヒューマンズ
ガーデン万博公園南



3,890万円(税込)



お支払い例

- 頭金 0円 ●3,890万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 専有面積 104,100円/月(ボーナス時払いなし)

■各世帯に駐車場1台必ず確保！

自走式駐車場でお車の高さ制限はございません！

■リフォーム済みのまま気持ちよくお住まいいただけます！

～システムキッチン新調・ユニットバス新調

洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調

洗濯防水パン新調・クロス全室張替・畳表替

フローリング貼替・ハウスクリーニング～

～ウォークインクロゼットやトランクルーム付と収納充実！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年8月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載!
トレック不動産販売 検索

トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

至急! 売物件求めています！

たくさんの売主様にご満足いただいております！トレック不動産販売には
たくさんの買主様にご来店いただいております！確かな販売力がございます