

★南西角部屋！日当たり・通風良好！

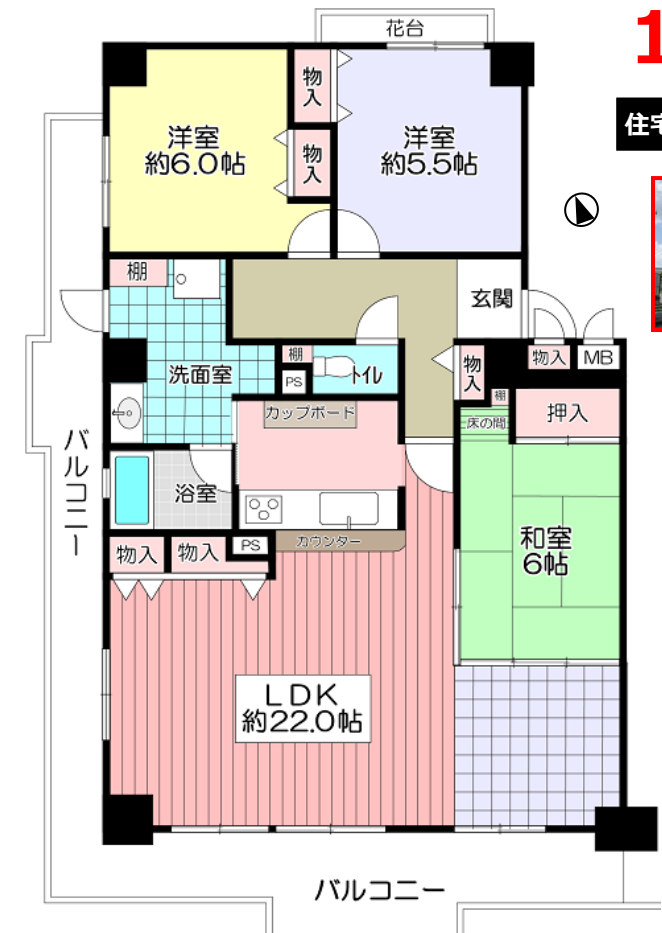


- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 43,533 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 令和 7 年 (2025 年) 4 月

ローレルコート 千里山田

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

駐車場権利付【屋内・平面】
— 雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ —



1,780 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,780 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
47,600 円/月 (ボーナス時払いなし)

住宅ローン控除適用対象物件



- ★LDK 広々約 **22 帖!**
 - ★L 字型バルコニー**23.77 m²!**
 - ★生活に**大変便利**な立地!
- 近隣に**生活施設充実**しています!

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約 120m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 350m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 350m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 350m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 350m
- ◆山田西二郵便局 約 370m



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます

×ロディーハイム 千里東



専有面積 **91.13 m²**

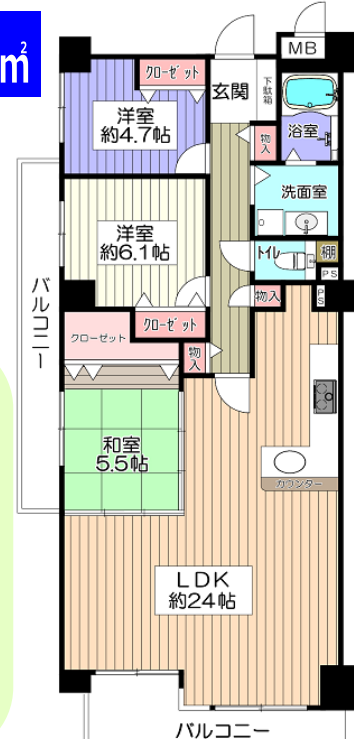
2,880 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,880 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
77,010 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田東 1 丁目 10-37
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建の 2 階部分
- 専有面積 91.13 m² (27.56 坪)
- バルコニー 南東向 15.38 m²
- 建築年月 H1 年 (1989 年) 7 月
- 管理費等 26,040 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 令和 6 年 (2024 年) 10 月中旬

★**南東と南西の角部屋!**
大変明るく開放感の有るお部屋です!

- ★ペット飼育可(規約による制限有り)!
- ★駐車場空有リ (12,000 円/月)!
- ★室内**リフォーム履歴有り!**
- ★LDK ひろびろ約 **24 帖!**
- ★生活に**大変便利**な立地です!
- 【近隣に**生活施設充実**しています!】
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 270m
- ◆ファミリーマート吹田山田東店 約 80m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 220m
- ◆山田西二郵便局 約 250m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 480m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 750m



ルネ・ヒューマンズ ガーデン万博公園南

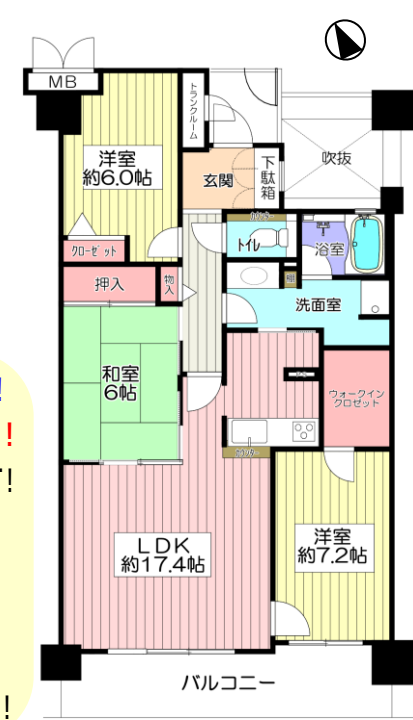


(税込)
3,890 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,890 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
104,100 円/月 (ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 7 番
- 交 通 阪急千里線 南千里駅バス 10 分
亥の子谷名神下停より徒歩 8 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
16 階建 3 階部分
- 専有面積 86.30 m²
- バルコニー 南向 12.52 m²
- 建築年月 1999 年 (平成 11 年) 1 月
- 管理費等 24,600 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談

- 各世帯に**駐車場 1 台必ず確保!**
自走式駐車場でお車の高さ制限はございません!
- リフォーム**済みの為そのまま気持ちよくお住まいいただけます!
- ～システムキッチン新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調
洗濯防水パン新調・クロス全室張替・畳表替
フローリング貼替・ハウスクリーニング～
- ウォークインクローゼットやトランクルーム付と収納充実!



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 8 月 20 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございました