

速報!

パステル 千里

2,880 万円

住宅ローン控除適用対象物件

オープンハウス 初 開催

7/27(土)・28(日) 13時～16時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

東南角部屋

A棟 514号室

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 25 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分
亥子谷駅徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建 5 階部分
- 専有面積 111.32 m²
- バルコニー 南東向 22.88 m²
- 建築年月 S61 年(1986)3 月
- 管理費等 21,300 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談



お支払い例
●頭金0円 ●2,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
77,010円/月(ボーナス返済なし)



QRコードから物件の
詳細をご覧ください

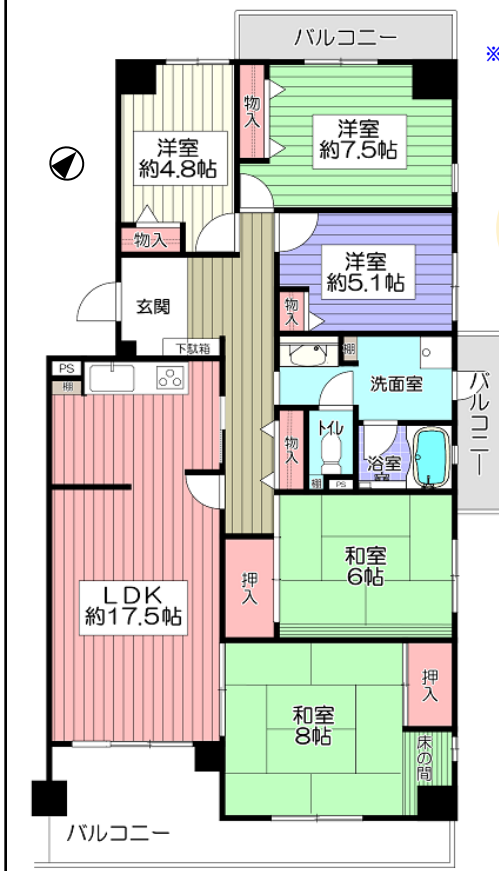
※室内の家具は希望者にお譲りいたします。

★専有面積 111.32 m² 5LDK!

★三面バルコニー!

★室内美麗! リフォーム歴多数あり

2005 年 5 月 システムキッチン新調・浴室新調・トイレ新調・洗面化粧台新調



2024 年 7 月 室内フル リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋**です!

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆洗濯水栓新調
- ◆ダウンライト新調 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆全室クロス張替
- ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆シューズボックス新設
- ◆洗面室・廊下・台所・リビング 棚新設 ◆全建具新調 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆防水パン新調 ◆モニターホン新調 ◆網戸張替 ◆塗装工事 ◆カーテンレール新調
- ◆巾木取替 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ガスコンセント取替 等々



千里山田 BC 団地

1,980 万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(ボーナス返済なし)

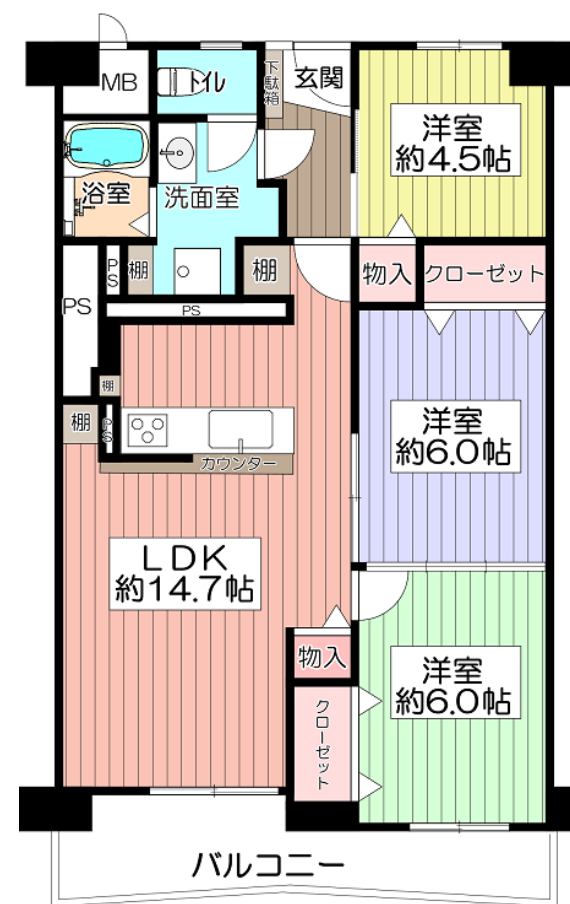


QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

A5 棟

現況空室 即入居可

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分
亥子谷駅徒歩 4 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建 5 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南西向 6.98 m²
- 建築年月 S48 年(1973 年)8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引 渡 し 即時可



- ★エレベーター各階停止!
- ★浴室追焚機能付!
- ★食器洗乾燥機付!
- ★敷地内平面駐車場空有り(10,000 円/月)

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 8 月 20 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には

確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!