

**ご自宅の買取りをご希望の方は  
お気軽にご相談ください。  
トレック不動産販売が買取りさせていただきます**

**【トレックの不動産買取りはこんな方におすすめです】**

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

**TREK**

**【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】**

- ◆ご売却に関する諸費用は不要です！  
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのままで結構です！  
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長2カ月の猶予可！  
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

**お気軽にご相談ください！**



**担当  
松下**

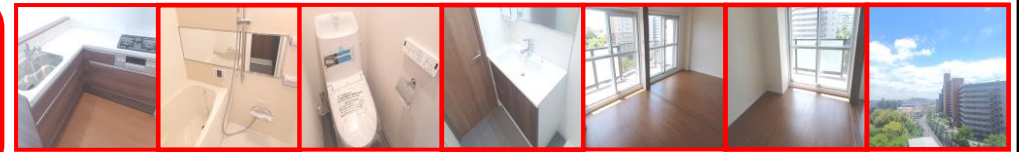
●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年4月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック 不動産販売**  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ **06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**千里  
グランドコーポ**



(税込)  
**2,680 万円**

**最上階・南向き！**

**現況空室・即内覧可！**

- 所 在 吹田市山田西4丁目4
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩3分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
10階建の10階部分
- 専有面積 62.12㎡
- バルコニー 南向 7.97㎡
- 建築年月 S53年(1978年)3月
- 管理費等 19,120円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**71,360円/月(ボーナス賦課)**



**★フルリノベーション物件！**

2023年9月末  
システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・クロス張替・建具新調  
フローリング張替・下駄箱新設・ハウスクリーニング...等々

★阪急千里線「山田駅」徒歩3分！

★大阪モノレール線「山田駅」徒歩2分！

— 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！ —

★エレベーター各階停止！

★敷地内自走式駐車場空きあり！



**ルネ  
グランデイル**



**2,850 万円**

**住宅ローン控除対象物件**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,850万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**76,210円/月(ボーナス賦課)**

- 所 在 茨木市美穂ヶ丘13番
- 交 通 大阪モノレール彩都線  
阪大病院前駅より徒歩9分
- 構 造 SRC・RC造  
15階建の5階部分
- 専有面積 83.46㎡
- バルコニー 南向 14.00㎡
- 建築年月 H15年(2003年)7月
- 管理費等 25,460円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

★南向き！日当たり良好！

★敷地内共用温泉施設有り!(利用料1回200円)

★ペット飼育可(規約制限有)

★共用施設充実!キッズルーム・シアタールーム・カラオケスタジオ  
リラクゼーションルーム・ライブラリーコーナー

★敷地内駐車場空有り(月額5,000円~10,000円)!

★大阪モノレール彩都線【阪大病院前駅】徒歩9分!

★専用ポーチ 2.49㎡付!

**現況空室  
即内覧可**



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております!ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!