

マンション 一戸建て 土地 **ご売却** **ご購入** のご相談は

地域密着 38年! トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバネないよう売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年取でローンが組めるだろうか...

不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい!

ご売却の流れ ご購入の流れ

お車でお越しの方

当社ホームページからも駐車場の案内等を掲載しております。

家族と過ごす大切な住まい。ご購入も、ご売却も。

TRECK

LINE

当社公式 LINE からお問い合わせいただけます。

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年4月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載! トレックのホームページ

(株)トレック 不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございま

日の出町 中古一戸建住宅



府道14号線 公道約19m

歩道部分

3,480万円

お支払い例

●頭金0円 ●3,480万円借入

都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合

93,060円/月(元金2万円)

担当 松下

- 所在 吹田市日の出町
- 交通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建物 98.42㎡
- 建築年月 令和3年11月
- 前面道路 公道1.9m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

府道14号線沿い!
店舗付き住宅としてもご検討下さい!



- ★車は2台駐車可能!(普通車+軽自動車)
- ★注文住宅! 収納・室内設備等充実しています!
1階に5.1帖納戸・全居室にクローゼット付玄関はシューズインクローゼットリビング等に漆喰壁と床材に無垢材を使用! 浴室暖房乾燥機、食器洗乾燥機付
- ★お買物等、生活に大変便利な立地です!
サンティ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m
ローソン日の出町店 約130m・コーナン吹田吹東店 約800m

成約御礼!



山田西:山田西B団地A19棟・山田西D団地・山田西第三次住宅A1棟
山田東:千里台スカイハイツB棟・千里山田コーポラスB棟・千里山田コーポラスA棟
古江台:プランシティ千里古江台・佐井寺:アンビエント千里山・箕面市:アルス箕面船場西

おかげさまで3月に**9件**成約させていただきました!

私が責任をもって販売いたします!

地元の山田出身 担当の松下です!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には**確かな販売力が**ございます!

山田第一小学校区で物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様に**ご来店とお問合わせ**をいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から**山田のトレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!