

2023年5月
リフォーム済!

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆畳表替 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆洗濯防水パン新調
- ◆全室クロス張替 ◆洗面室・トイレ 床クッションフロア張替
- ◆LDK・廊下・洋室 床フロアタイル貼 ◆襖・障子・網戸貼替
- ◆洗面化粧台新調 ◆モニターホン新調 ◆シューズボックス新設
- ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々

日興千里丘
スカイマンション

2,280万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
60,970円/月(ボーナス時払いなし)

QRコードから物件詳細
をご覧ください



現況空室
即内覧可

- 所在 吹田市山田南45番
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩18分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の1階部分
- 専有面積 81.20㎡
- バルコニー 南向 10.56㎡
- 専用庭 約21㎡
- 建築年月 S56年(1981年)7月
- 管理費等 18,240円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



- ★1階部分! 専用庭約21㎡付!
- ★2018年12月サッシ窓・玄関扉取替済!
- ★南向き! 日当たり良好!
- ★毎日のお買物大変便利です!

- ◆イズミヤ 千里丘店約 250m
- ◆ドラッグユタカ 吹田山田南店 約250m
- ◆ファミリーマート 吹田山田南店 約440m
- ◆スギ薬局吹田店 約560m
- ◆サタケ ビエラ千里丘店 約770m

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年4月20日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **TREK** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

日の出町
中古一戸建住宅

3,480万円



左記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます



★令和3年11月新築物件!

★車は2台駐車可能!(普通車+軽自動車)

★注文住宅! 収納・室内設備等充実しています!

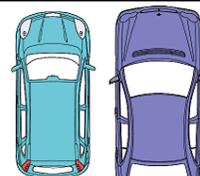
1階に洋室としても使用可能な5.1帖納戸・全居室にクローゼット付
玄関はシューズインクローゼット+シューズボックス
リビング、一部洋室に漆喰壁と床材に無垢材を使用!
お風呂に浴室暖房乾燥機、キッチンに食器洗乾燥機付

★お買物等、生活に大変便利な立地です!

サンディ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m
ローソン日の出町店 約130m・コーナン吹田吹東店 約800m
その他、飲食店等の店舗が大変充実して立地です

府道14号線
公道約19m

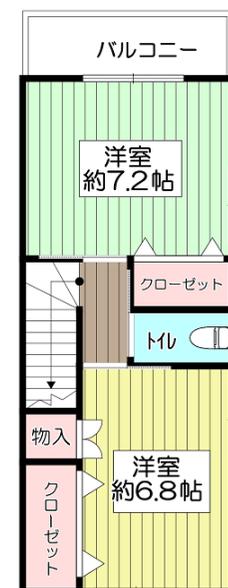
歩道部分



1階部分



2階部分



3階部分

府道14号線沿い!
店舗付き住宅としても
ご検討下さい!

お支払い例

●頭金0円 ●3,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
93,060円/月(ボーナス時払いなし)

- 所在 吹田市日の出町
- 交通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建物 98.42㎡
- 建築年月 令和3年11月
- 前面道路 公道19m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



トレック不動産販売で続々成約中です
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!