

速報

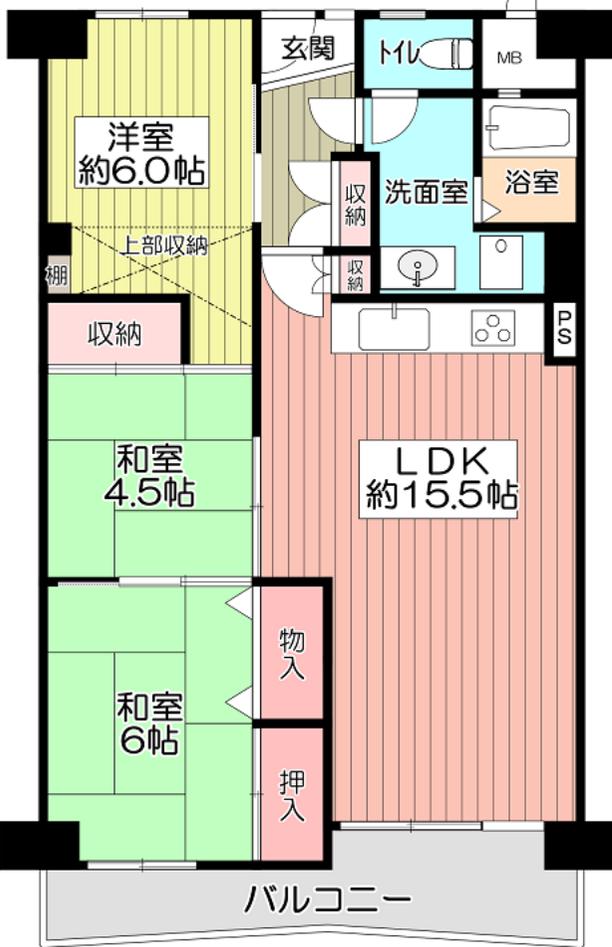
千里山田 D 団地

1,390 万円



お支払い例
●頭金 0 円 ●1,390 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
37,200 円/月(ホーナス増払いなし)

ペット飼育可
(規約制限有)
現況空室
即内覧可



★12階部分・日当り・通風・眺望良好!

★エレベーター各階停止!

★敷地内自走式駐車場空きあり!

★室内大変きれいです!

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ
建具・二重窓設置等 リフォーム履歴多数有り!

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分
女子谷停より徒歩 2 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建 12 階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 S50 年 (1975 年) 3 月
- 管理費等 15,000 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



上記QRコードから物件
詳細をご確認いただけます

- フレスコ山田西店 190m
- ローソン五月ヶ丘東店 180m
- キリン堂吹田女子谷店 280m
- スギ薬局吹田店 410m

2023 年 3 月 室内フル リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です!

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調◆給湯器新調
- ◆全建具新調 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆下駄箱新調 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆全室クロス張替◆ガスコンセント新調
- ◆洗面室・トイレ床 CF 張替 ◆間取り変更 ◆防水パン新調 ◆全室照明器具新調
- ◆洗濯水栓新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々

速報

山田西 B 団地

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 28 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 3 階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南西向 9.90㎡
- 建築年月 S54 年 (1979 年) 7 月
- 管理費等 10,220 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



1,598 万円 (税込)



お支払い例
●頭金 0 円 ●1,590 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
42,520 円/月(ホーナス増払いなし)

現況空室
即内覧可



★最南棟! 日当たり良好!

★毎日のお買物大変便利です!

デイリーカーナートイズミヤまで約 200m!

★LDK 約 19.5 帖! カップボード付!

★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!

★平面駐車場空有り (6,000 円/月)!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 3 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!