

# ★デザインリノベーション物件！

—洗練されたフルリノベーション物件！生活のしやすさとカッコ良さをあわせた物件です—



## 速報!

## 千里台 スカイハイツ

2,580万円 (税込)

- 所在 吹田市山田東 1丁目 31
- 交通 阪急千里線山田駅よりバス 12分  
山田宮の前徒歩 2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
10階建の6階部分
- 専有面積 81.90㎡
- バルコニー 南向 8.40㎡
- 建築年月 S54年(1979年)3月
- 管理費等 17,680円/月
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

お支払い例

●頭金0円 ●2,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**68,990円/月**(ボーナス除く)



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます

### ★室内設備充実しています！

全室にエアコン設置(合計4台)・カップボード新設  
TVボード新設・食器洗乾燥・浴室暖房乾燥機付

### ★収納大変豊富です！

全居室にクローゼット・パントリー・リビング収納  
シューズクローク・ウォークインクローゼット

### ★6階部分・南向き・日当たり・眺望良好！



## 山田西 B団地

1,688万円 (税込)

お支払い例

●頭金0円 ●1,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**44,930円/月**(ボーナス除く)

- ★最南棟！日当たり良好！
- ★毎日のお買物大変便利！
- ★LDK約19.5帖！
- ★カップボード付！
- ★浴室追焚機能付！
- ★食器洗乾燥機付！
- ★平面駐車場空有り(6,000円/月)！

## 2023年3月室内フルリノベーション！

そのまま気持ち良くご入居いただける大変綺麗なお部屋です

現況空室  
即内覧可



- 所在 吹田市山田西 1丁目 28番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます

# 成約御礼!

## おかげさまで2月に7件成約させていただきました!



- 山田東1丁目:新築一戸建住宅
- 山田西4丁目:千里ガーデンハイツ
- 山田西3丁目:千里一条池スカイハイツC棟
- 五月が丘:ローズコーポ千里
- 箕面市:粟生第二住宅
- 豊中市:サニーハウス桃山台
- 猪名川町:阪急日生ニュータウンサウンズビル

# 私たちが責任をもって販売いたします!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年3月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!