

速報!



- 所在 吹田市山田東 4 丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩 8 分
大阪モノレール線山田駅 8 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11 階建の 5 階部分
- 専有面積 82.92 m²
- バルコニー 南向 8.35 m²
- 建築年月 S55(1980 年) 3 月
- 管理費等 18,090 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

千里山田コーポラス

お支払い例
● 頭金 0 円 ● 1,730 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
46,260 円/月(ホ-ナス増しなし)



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

1,730 万円

★ 専有面積 **82.92 m²・4LDK!**

★ 阪急千里線山田駅 **徒歩 8 分!**

★ **エレベーター各階停止!**

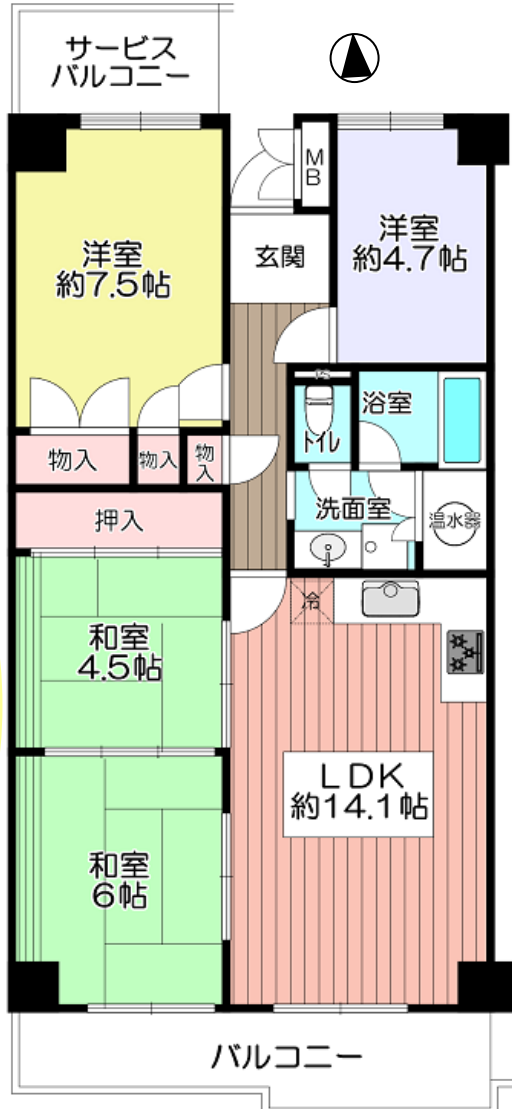
★ **南向き・日当たり良好!**

★ **5階部分・眺望良好!**

★ **買物・生活大変便利です!**

- 【イカリスーパー】約 550m 徒歩約 7 分
- 【コーナン】約 450m 徒歩約 5 分
- 【DEW 山田】約 750m 徒歩約 10 分
- 【EXPOCITY】約 1.4 km 徒歩約 17 分
- 【北山田小学校】約 450m 徒歩約 9 分

南西角部屋



千里 ランドコーポ



(税込)
2,680 万円

最上階・南向き!

現況空室・即内覧可!

- 所在 吹田市山田西 4 丁目 4
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩 3 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
1 0 階建の 1 0 階部分
- 専有面積 62.12 m²
- バルコニー 南向 7.97 m²
- 建築年月 S 5 3 年(1978 年) 3 月
- 管理費等 1 9, 1 2 0 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

お支払い例
● 頭金 0 円 ● 2,680 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
71,360 円/月(ホ-ナス増しなし)



★ **フルリノベーション物件!**

2023 年 9 月末
システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調・クロス張替・建具新調
フローリング張替・下駄箱新設・ハウスクリーニング...等々

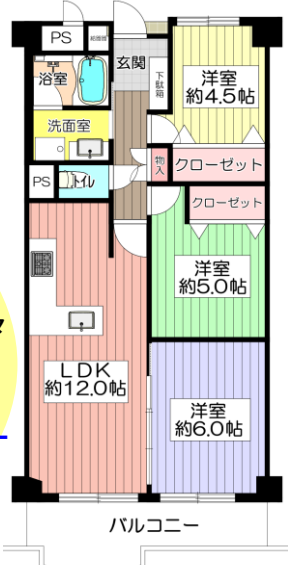
★ 阪急千里線「山田駅」徒歩 3 分!

★ 大阪モノレール線「山田駅」徒歩 2 分!

— 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です! —

★ **エレベーター各階停止!**

★ **敷地内自走式駐車場空きあり!**



ルネ グランデイル



2,850 万円

★ **南向き! 日当たり良好!**

住宅ローン控除対象物件

- 所在 茨木市美穂ヶ丘 13 番
- 交通 大阪モノレール彩都線
阪大病院前駅より徒歩 9 分
- 構造 SRC・RC 造
15 階建の 5 階部分
- 専有面積 83.46 m²
- バルコニー 南向 14.00 m²
- 建築年月 H15 年(2003 年) 7 月
- 管理費等 25,460 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

★ 敷地内 **共用温泉施設**有り!(利用料 1 回 200 円)

★ **ペット飼育可**(規約制限有)

★ **共用施設充実!** キッズルーム・シアタールーム・カラオケスタジオ
リラクゼーションルーム・ライブラリーコーナー

★ 敷地内 **駐車場空有**り(月額 5,000 円~10,000 円)!

★ 大阪モノレール彩都線【阪大病院前駅】 **徒歩 9 分!**

★ **専用ポーチ 2.49 m²付!**



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 6 年 3 月 2 0 日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!