

★フルリノベーション物件！

2024年2月上旬

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- 浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調
- 給湯器(追炊き機能付)取替
- 洗面化粧台新調
- トイレ新調
- 防水パン新調
- フローリング張替
- 全室クロス張替
- 全建具新調
- クッションフロア張替
- 玄関収納新調
- ハウスクリーニング等々

ステイツ千里山田



- 所在 吹田市山田東4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 構造 鉄筋コンクリート造 9階建の3階部分
- 専有面積 74.50㎡
- バルコニー 南向 11.52㎡
- 建築年月 H9年(1997年)6月
- 管理費等 24,700円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

(税込)
3,780万円

下記のQRコードより
詳細が確認できます。



お支払い例

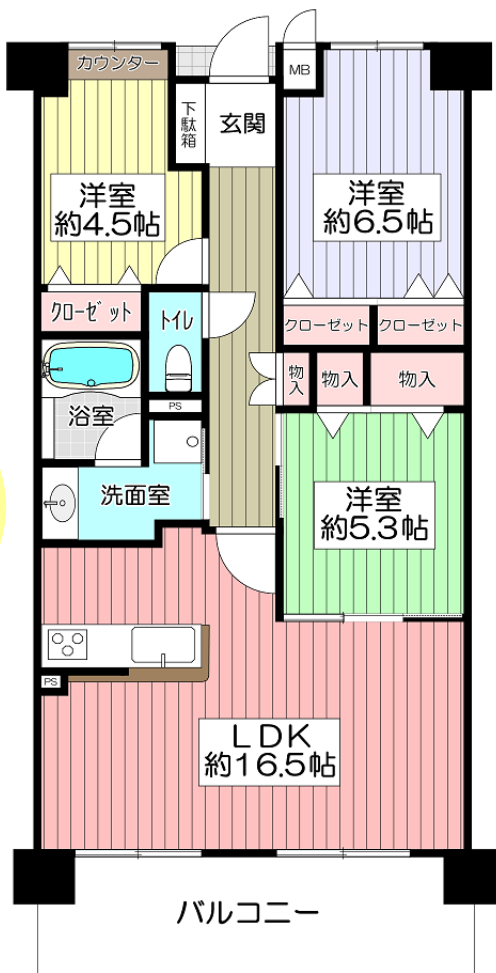
●頭金0円 ●3,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
101,080円/月(※-ナス増いし)

★屋根付平面駐車場1台確保！

★約16.5帖の広々LDK！

★南西向き・日当り良好！

★住宅ローン控除対象物件！



担当
松下

現況空室
即内覧可

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年3月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！
トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索

(株) **トレック** 不動産販売

06-6875-3311

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報

千里山田コーポラス



左記のQRコードより
詳細が確認
できます。

1,730万円

お支払い例

●頭金0円 ●1,730万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
46,260円/月(※-ナス増いし)



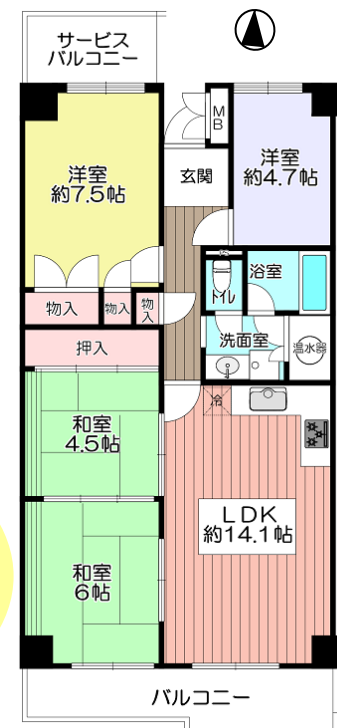
現況空室・即内覧可

★専有面積 **82.92㎡・4LDK!**

★阪急千里線山田駅徒歩8分！

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり、眺望良好！



成約御礼！



たくさんのお問い合わせを頂き
誠にありがとうございました！

山田東1丁目:新築一戸建住宅 山田西四丁目:千里ガーデンハイツ
山田西3丁目:千里一条池スカイハイツC棟 箕面市:粟生第二住宅
豊中市:サニーハウス桃山台

おかげさまで2月下旬に **5件** 成約させていただきました！



私が責任をもって販売いたします！

地元の山田出身 担当の松下です！

至急 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

山田第一小学校区で物件をお探しのたくさん
ご購入希望のお客様にご来店とお問合
わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
山田の**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます！