

土地面積 143.95坪 延床面積 52.26坪・6LDK

**栗生外院6丁目
中古一戸建住宅**

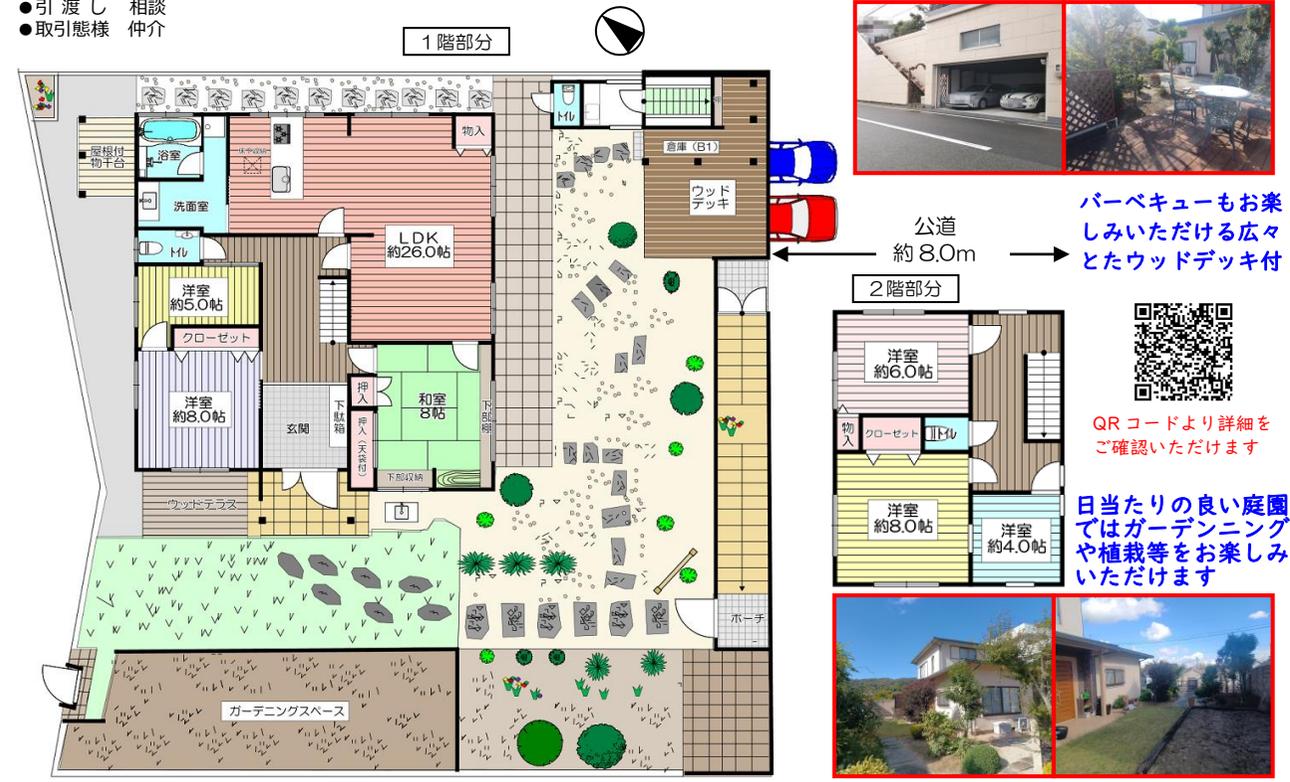


**担当
松下**

8,730万円

- 所在 箕面市栗生外院 6 丁目
- 交通 北大阪急行線千里中央駅バス 25 分栗生団地徒歩 5 分
- 構造 ①木造 2 階建 ②鉄筋コンクリート造 2 階建
- 土地面積 475.87 m²
- 建物 ①172.78 m² ②63.31 m²
- 建築年月 ①昭和 51 年(1976 年)2 月 ②昭和 54 年(1979 年)7 月
- 前面道路 南東側公道 8.0m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

- ★2018 年大規模リフォーム済！
システムキッチン新調・全室フローリング張替・畳張替・浴室新調・トイレ新調
リビング床暖房設置・洗面化粧台新調・外壁塗装・擁壁塗装・屋根張替…等々
- ★窓が多く大変明るい室内です！
- ★約 26 帖の開放的な LDK！
- ★ハイルーフ車も 2 台駐車可能な掘込車庫付！



**ご自宅の買取りをご希望の方は
お気軽にご相談ください。
トレック不動産販売が買取らせていただきます**

【トレックの不動産買取りはこんな方におすすめです】

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

TRECK

【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】

- ◆ご売却に関する諸費用は不要です！
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのままで結構です！
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長 2 カ月の猶予可！
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

お気軽にご相談ください！



**担当
松下**

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です
たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

【至急】売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！